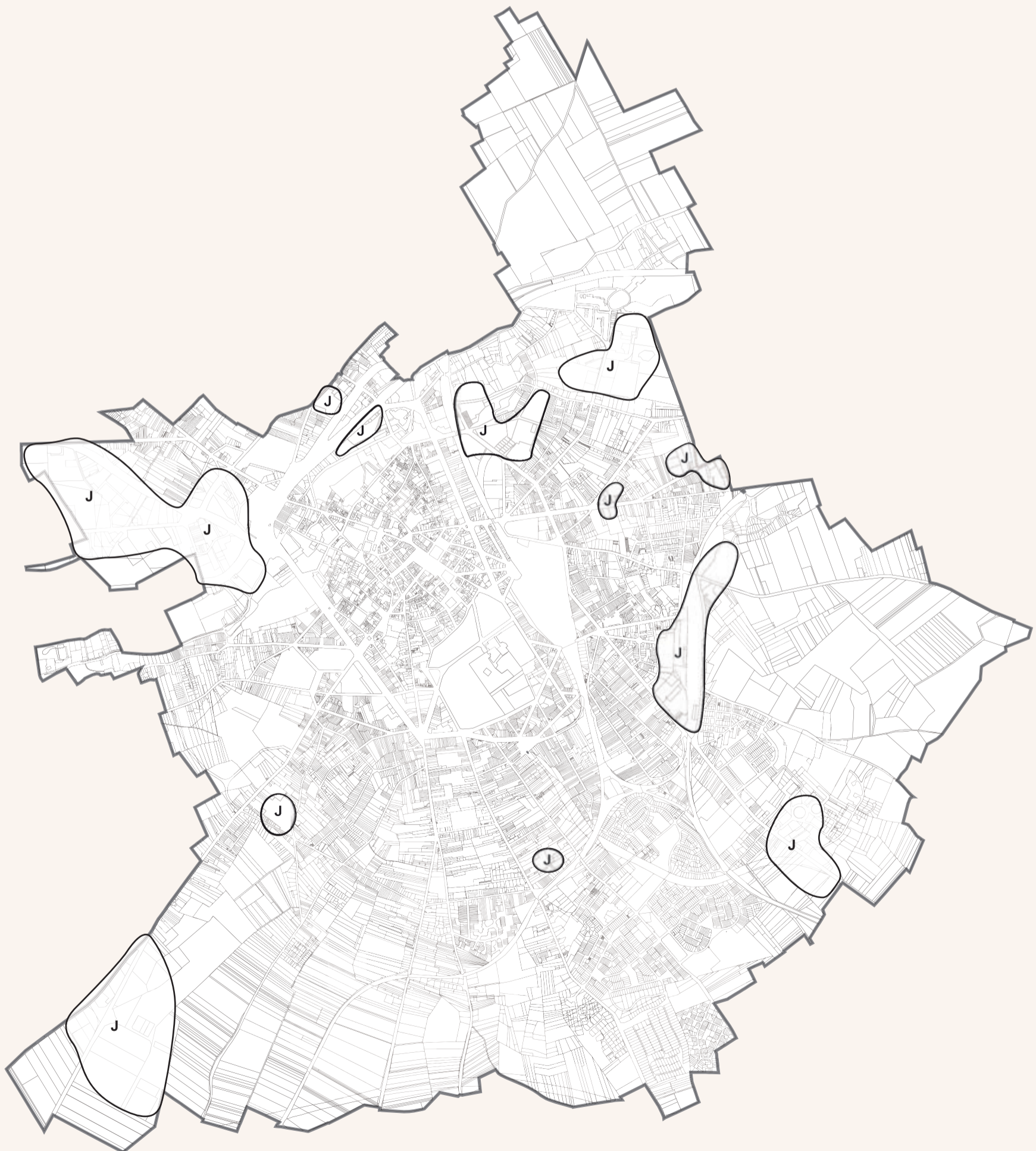


Les bâtiments d'activités

Les bâtiments d'activités constituent un cas à part, puisqu'ils sont dédiés uniquement aux activités industrielles ou commerciales. Ils peuvent être construits depuis le 19ème siècle, bien que ceux généralement observés à Cambrai soient plus récents. Ils occupent de grandes emprises foncières parfois regroupés en zones d'activités, zones industrielles ou zones commerciales. Certains sont cependant isolés dans le tissu urbain. Ils constituent de très grands volumes bâtis, avec une architecture uniquement fonctionnelle. Il n'y a que très peu de recherche esthétique. L'architecture du bâtiment sera faite en fonction des usages futurs, et dans un souci d'adaptabilité. Les plus anciennes parmi ces constructions peuvent potentiellement représenter un patrimoine. Les plus récentes, souvent en simples structures et bardages métallique n'ont pas d'intérêt architectural ou urbain.



Les bâtiments d'activités

- Situation :** Bâtiments regroupés en grandes zones, en périphérie.
Bâtiments seuls, insérés dans le tissu urbain.
Aucun bâtiment d'activités dans la ville historique.
- Implantation :** Constructions toujours en retrait par rapport à la rue avec un retrait spécifique pour chacun.
Aucune Continuité du bâti.
- Volumétries :** Parallélépipèdes en RDC ou R+1, avec toitures terrasses majoritairement.
Grandes emprises au sol et grandes hauteurs sous plafonds.
- Fonctions :** Industries.
Bureaux.
Commerces.
- Façades :** Aucune ornementation.
Ouvertures rares ou de très grandes dimensions.
- Garages :** Inexistant, le retrait par rapport à la rue sert d'espace de stationnement.



Rue de Bonavis



Rue du Champ de Tir



Avenue de Paris



Avenue de Paris



Rue Froissart



Rue de Naves



Boulevard Jean Bart



Rue Georges Nuttin



Avenue de Dunkerque



Rue Lévêque



Rue du Comte d'Artois



Rue du Cateau

LES TYPOLOGIES PRINCIPALES DE CAMBRAI :

La ville est organisée autour d'un espace central multifonctionnel caractérisé par un tissu urbain historique spécifique portant des typologies particulières et d'un espace périphérique organisé progressivement et de façon radioconcentrique autour de la ville ancienne et le long des ses faubourgs. Il supporte lui aussi des typologies particulières.

Le tissu central se caractérise, par son aspect symbolique, comme porteur de l'identité cambrésienne. Il agit comme point de repère, c'est le tissu historique de la ville, le recueil de différentes strates d'urbanisation sur plusieurs siècles, pendant lesquelles certains bâtiments, voire des secteurs entiers ont été renouvelés. Il possède donc aujourd'hui un potentiel patrimonial extrêmement riche et est le porteur principal du patrimoine historique cambrésien. Il est ainsi presque intégralement recouvert par les périmètres de protections des monuments historiques. Au sein de cet espace central, on distingue deux ensembles typologiques :

- Le premier, entièrement protégé au titre des monuments historiques, correspond à la ville historique. c'est ici que se concentre exclusivement les typologies du cœur commerçant et de l'habitat ancien. Quelques logements individuels groupés existent dans la ville historique. Ils correspondent aux reconstructions suite à la seconde guerre mondiale.
- Le second longe le centre ville est apparaît assez homogène dans sa morphologie urbaine et ses typologies. Il s'étend tout autour des boulevards ceinturant la vieille ville de Cambrai sauf du côté de l'Escaut. Cet espace concentre les typologies des boulevards et des maisons de villes, anciennes et modernes. Il correspond à la première extension urbaine de Cambrai hors de ces fortifications. Les grands boulevards entourant Cambraireçoivent d'importants équipements publics, tels la gare, des lycées, des équipements sportifs, et les larges rues rectilignes qui en partent supportent une urbanisation résidentielle très homogène. Seule sa partie Sud-est n'est pas protégée au titre des monuments historiques.

L'espace périphérique correspond à la plus grande partie de l'espace urbanisé de la ville de Cambrai. Ce tissu a été bâti au fur et à mesure des disponibilités foncières, durant le XXème siècle surtout. Il s'est développé le long des faubourgs et des axes radiaux par rapport au centre-ville. Il se caractérise aujourd'hui par une forte hétérogénéité typologique et morphologique, mais aussi fonctionnelle, fruit d'une juxtaposition de différentes opérations et formes urbaines : lotissement, immeubles collectifs, habitats individuels groupés, zones commerciales, zones d'activités, pavillons... Ce tissu se caractérise souvent par une fragmentation due à un zonage fonctionnel et de grandes emprises foncières (résidentielles, publiques, industrielles. Cette fragmentation est renforcée par les infrastructures. On peut alors constater d'importantes discontinuités dans le tissu et une implantation très variable des bâtiments. Ce sont des espaces moins densément bâtis et où la végétation est davantage présente. Cet espace périphérique est composé de trois ensembles typologiques :

- Le premier s'étend du Nord-Est au Nord-Ouest de l'espace central. Il englobe les berges de l'Escaut, et les anciennes zones industrielles, entre Morenchies et l'ancienne gare annexe. Cet espace peut être aujourd'hui qualifié d'hétéroclite et de composite, car il mêle de nombreuses fonctions, de nombreuses strates d'urbanisation, qui ont peu à peu fragmenté et déstructuré cet espace. Ainsi, presque la totalité des typologies principales de Cambrai y sont mêlées sans ordre apparent. Il est cependant largement couvert par les périmètres de protection des monuments historiques, notamment toute la partie où coule l'Escaut. Il y a quelques typologies des boulevards et des maisons de villes, rassemblés grossièrement sur le boulevard Jean Bart, la rue Cantimpré et l'avenue de Valenciennes, ainsi que sur le pourtour Nord-ouest de l'espace central. Les seules typologies de faubourgs se concentrent sur Saint Roch. Il y a également des typologies de bâtiments d'activités, aussi bien rassemblés en grandes zones, qu'isolés dans le tissu. Enfin des typologies de pavillons, de logements individuels groupés et de logements collectifs sont venues s'insérer, soit en renouvellement soit en extension du tissu existant.
- Le second, en miroir du premier, s'étend sur tout le pourtour sud de l'espace central, des digues de l'Escaut au Sud-Ouest, jusqu'au vieux chemin de Carnières. Cependant, il faut y ajouter, l'entrée ouest de la commune de Cambrai jusqu'à l'avenue François Mitterrand. Il est structuré par de grands faubourgs, avec leur typologie spécifique : les rues d'Arras et de Bapaume, les rues Bertrand Milcent et de Noyelles, l'avenue de Paris, la rue de Rumilly, la rue Saint Druon et ses prolongement, les rues de Crèvecoeur et de Niergnies, la rue Saint Ladre, la rue Gauthier, et l'avenue du Cateau. A partir de cette typologie principale, des ensembles de pavillons et de logements individuels groupés sont venus « épaissir » les faubourgs. De grandes opérations d'ensemble ont également été bâties, tels le quartier martin-martine et la cité du nouveau monde. C'est d'ailleurs dans cette cité

que l'on trouve les seuls immeubles de logements collectifs de cette deuxième partie de l'espace périphérique. Il y a également quelques rares friches industrielles ponctuelles, et trois grandes zones d'activités situées aux extrémités des faubourgs : Avenue du Cateau, Avenue de Paris et rue du champ de tir. Cet ensemble typologique reste à l'écart des périmètres de protections des monuments historiques, à l'exception des alentours de l'Escaut.

- Enfin, la troisième partie correspond aux espaces agricoles et ruraux très peu bâtis, en limite communale. Ces espaces se situent principalement au Sud de Cambrai entre l'avenue de Paris et la rue Saint-Ladre, au Nord-Est, entre le vieux chemin de Carnières et la rue de Naves, et tout le hameau de Morenchies. Il n'est pas atteint par les périmètres de protections des monuments historiques.

Cette description de Cambrai est basée uniquement sur le critère typologique. Néanmoins, elle permet de préfigurer des différentes entités typomorphologique qui forment la ville.

LES TYPOLOGIES PRINCIPALES DE CAMBRAI :



Méthode

La seconde étape de ce travail avait pour but d'identifier des caractéristiques architecturales et urbaines dominantes sur deux échelles différentes. Cette distinction permet en effet deux approches complémentaires des typologies communales, mais également deux lectures de ce travail:

- Nous avons définis treize **Entités Cohérentes** à l'échelle de la commune de Cambrai. Elles sont définies par une approche typomorphologique. On prend ainsi en compte des éléments complémentaires des typologies architecturales, tels la structure viaire, la présence de l'eau et de la végétation, ou les infrastructures routières et ferroviaires. Cependant, une certaine cohérence se retrouve dans les aspects des constructions au sein de ces entités cohérentes. Elles tendent ainsi à se rapprocher des différents quartiers de la ville, mais n'ont aucune signification administrative. La seule lecture de ces treize fiches permettent alors une approche rapide de ce travail tout en ayant une vision complète sur le ville.

- Plusieurs **Secteurs Homogènes** sont ensuite délimités au sein de chaque entité cohérente. Ils correspondent alors plus précisément aux typologies architecturales en elles-mêmes et rassemblent alors des informations précises sur les aspects extérieurs des bâtiments (perçements, volumétries, toitures), leurs implantations par rapport à la rue et aux constructions voisines, mais aussi sur les espaces publics. On a donc dans ce cas une approche plus fine de l'ensemble des typologies de Cambrai, disponible sur tous les secteurs de la ville.

Pour clore ce travail, nous avons donc choisi une approche plus géographique, attachée aux différentes spécificités du territoire communal, plutôt qu'une approche purement typologique et architecturale détachée de tout contexte et de toute urbanité. Cela permet une utilisation plus directe et plus simple du document comme outil de travail par la ville de Cambrai.

L'objectif de ce document est de renseigner les futurs constructeurs et aménageurs sur le contexte urbain des sites. Cette approche géographique permet de rapidement atteindre des informations spécifiques à une rue ou un site. Les caractéristiques ainsi décrites, par entités et secteurs, prennent en compte l'aspect extérieur des constructions, leurs interactions entre elles et par rapport à l'espace public, ainsi que des descriptions de l'espace public. Ainsi, chaque constructeur pourra avoir connaissance des caractéristiques générales de son contexte urbain et architectural. Le but est alors d'inciter à une insertion cohérente des aménagements, des constructions, des transformations, etc, dans le tissu urbain.

Cette approche géographique permet également de faire ressortir les aspects patrimoniaux des entités et secteurs. cela prend en compte le patrimoine architectural, urbain, et végétal, comme il est recensé dans le diagnostic du PLU.

Méthode

Entité Cohérente 1 : Elle se définit par rapport au tissu historique de la ville et à la notion de centralité. Cette entité cohérente concentre les typologies du cœur commerçant et de l'habitat ancien. Elle intègre également l'espace de la gare directement relié au centre et complètement tourné vers celui-ci.

Entité Cohérente 2 : Elle est définie par le parc de la Citadelle. Différentes typologies sont rassemblées par la particularité de la proximité du parc : individuels groupés, collectifs, maisons de villes, et boulevards. Son paysage boisé est en effet perceptible depuis les espaces bâtis alentours.

Entité Cohérente 3 : Cette entité est complètement définie par rapport à l'Escaut, élément très important du paysage et de l'identité cambrésienne. C'est cet élément qui structure l'entité et unifie son tissu périphérique composite.

Entité Cohérente 4 : L'entité correspond aux seuls espaces périphériques à l'Ouest de Cambrai, regroupant les entrées historiques et résidentielles par les rues de Bapaume et d'Arras et l'entrée routière contemporaine par l'avenue Georges Pompidou. Cette entité constitue l'entrée Ouest de la ville.

Entité Cohérente 5 : C'est le boulevard de la Liberté et une première extension urbaine aux limites de la ville ancienne le long d'avenues rectilignes, réalisés suite au démantèlement des fortifications, qui structure cette entité. C'est un tissu assez dense composé également de l'amorce de faubourgs. Il est également composé de grandes emprises commerciales, scolaires et publiques.

Entité Cohérente 6 : L'entité 6 est un espace périphérique avec une urbanisation le long des anciens faubourgs. Elle se caractérise par de grands espaces non bâtis qui ont favorisé l'implantation de l'hôpital sur un grand périmètre et d'une zone commerciale, ainsi que de pavillons.

Entité Cohérente 7 : Cette entité tient sa cohésion par la disposition radiale des trois rues de Niergnies, de Crevecoeur, et de Rumilly qui se rattachent en un seul point sur les boulevards et s'évasent en direction du Sud de Cambrai. On constate donc une urbanisation linéaire avec une typologie principale de faubourgs et quelques opérations transversales de pavillons et d'individuels groupés pour relier ces trois rues.

Entité Cohérente 8 : Celle-ci est différenciée du centre-ville par la rue de Caudry et de la périphérie par la voie ferrée. Elle est structurée par trois rues parallèles qui vont de la rue de Caudry à la voie ferrée, qui supportent la même typologie de maisons de villes.

Entité Cohérente 9 : La voie ferrée sépare complètement cette entité périphérique du reste de la ville. De plus, elle est le fruit d'opérations urbaines spécifiques d'habitat individuel groupé et de pavillons qui lui donnent un caractère particulier.

Entité Cohérente 10 : Dans ce cas, c'est encore une voie ferrée qui délimite cette entité à l'Ouest, au Sud et à l'Est, et qui lui donne sa cohésion. Elle s'identifie également à son tissu périphérique composite. Elle possède une forte densité de constructions et une fonction principalement résidentielle, malgré une diversité de typologies et un tissu urbain hétéroclite.

Entité Cohérente 11 : Une voie ferrée isole cette entité des autres. Elle est marquée par un tissu composite multifonctionnel récent caractéristique de la périphérie.

Entité Cohérente 12 : L'entité correspond à la rive droite du canal de l'Escaut marquée par des opérations spécifiques, industrielles ou de logements collectifs et individuels groupés, ainsi que le château de la Motte-Fénelon.

Entité Cohérente 13 : C'est le hameau de Morenchies, isolé de la commune par l'Escaut et au caractère profondément rural, qui caractérise cette entité.

Méthode

L'étude suivante, divisant la ville en plusieurs secteurs, eux-mêmes déclinés en secteurs homogènes, permet une vision globale et précise sur l'aspect et le paysage urbain de la ville. L'étude de chaque secteur et chaque entités est basée sur des critères précis et communs à chacun, afin de faciliter leur lecture, mais également de pouvoir les comparer. Certains reprennent des notions issues de l'étude typologique précédente, mais dans une optique davantage urbaine. L'objectif est de faciliter l'intégration des futures constructions et transformations et de renseigner les opérateurs sur le contexte où ils interviennent, tout en identifiant les éléments de patrimoine à prendre en compte. Ainsi, aussi bien pour les entités cohérentes que pour les secteurs homogènes, plusieurs critères sont mis en valeur afin d'apporter une vision la plus précise et la plus complète sur l'espace décrit. Cette étude peut également apporter un regard supplémentaire au services de la mairie pour évaluer l'impact de certains projets dans leur contexte urbain. Sept critères sont donc identifiés :

- **l'espace public** : Ce critère décrit la structure viaire, l'organisation des rues et des places, de l'entité cohérente ou du secteur homogène, qui structure souvent l'entité ou le secteur lui-même. l'ensemble des rues est alors pris en compte afin d'en percevoir le gabarit, l'interaction et la circulation des différents modes de circulation, le stationnement et les sens de circulation.
- **la végétation** : Par ce critère, c'est l'ambiance générale sur l'entité ou le secteur qui doit ressortir. certains lieux particuliers par leur abondance ou non de végétation peuvent alors être mis en valeur. L'implantation sur emprise publique ou privée est alors précisée. si la végétation est surtout privée, elle peut tout de même être largement perceptible depuis l'espace public. Différents types d'aménagement sont alors identifiés.
- **les fonctions** : Ce critère est équivalent de celui décrit pour l'approche par typologie, sauf qu'ici, il s'attache à identifier les différents usages sur un périmètre précis, en les situant géographiquement, plutôt qu'en les associant à certaines catégories de bâtiments. cela permet de citer par exemple des usages précis, associés à une typologie spécifique, tel les équipements publics.
- **l'implantation du bâti** : La définition de l'implantation du bâti correspond à celle de l'étude typologique. Néanmoins, c'est l'aspect général d'un secteur ou d'une rue qui ressortira, afin de définir un contexte cohérent sur lequel pourront s'appuyer les projets.
- **la typologie** : Les différentes typologies précédemment identifiées seront recontextualisées à travers ce critère. Le but est de faire ressortir les espaces homogènes, hétérogènes, et ceux hybrides en se référant aux typologies précédentes.
- **la façades** : L'aspect extérieur des constructions participe au paysage urbain. à partir des différentes typologies, on essaye de faire ressortir les particularités des entités et des secteurs. Ce critère, par la grande précision qu'il peut avoir ne concerne que les secteurs homogènes. il ne sera pas appliqué aux entités cohérentes.
- **les garages** : Ce critère ne s'appliquera également qu'à l'échelle des secteurs homogènes. il s'agit surtout de préciser comment il s'intègre au logement sur la voie, s'il est largement perceptible, et surtout s'il est regroupé en large bandes de boîtes sur la rue.

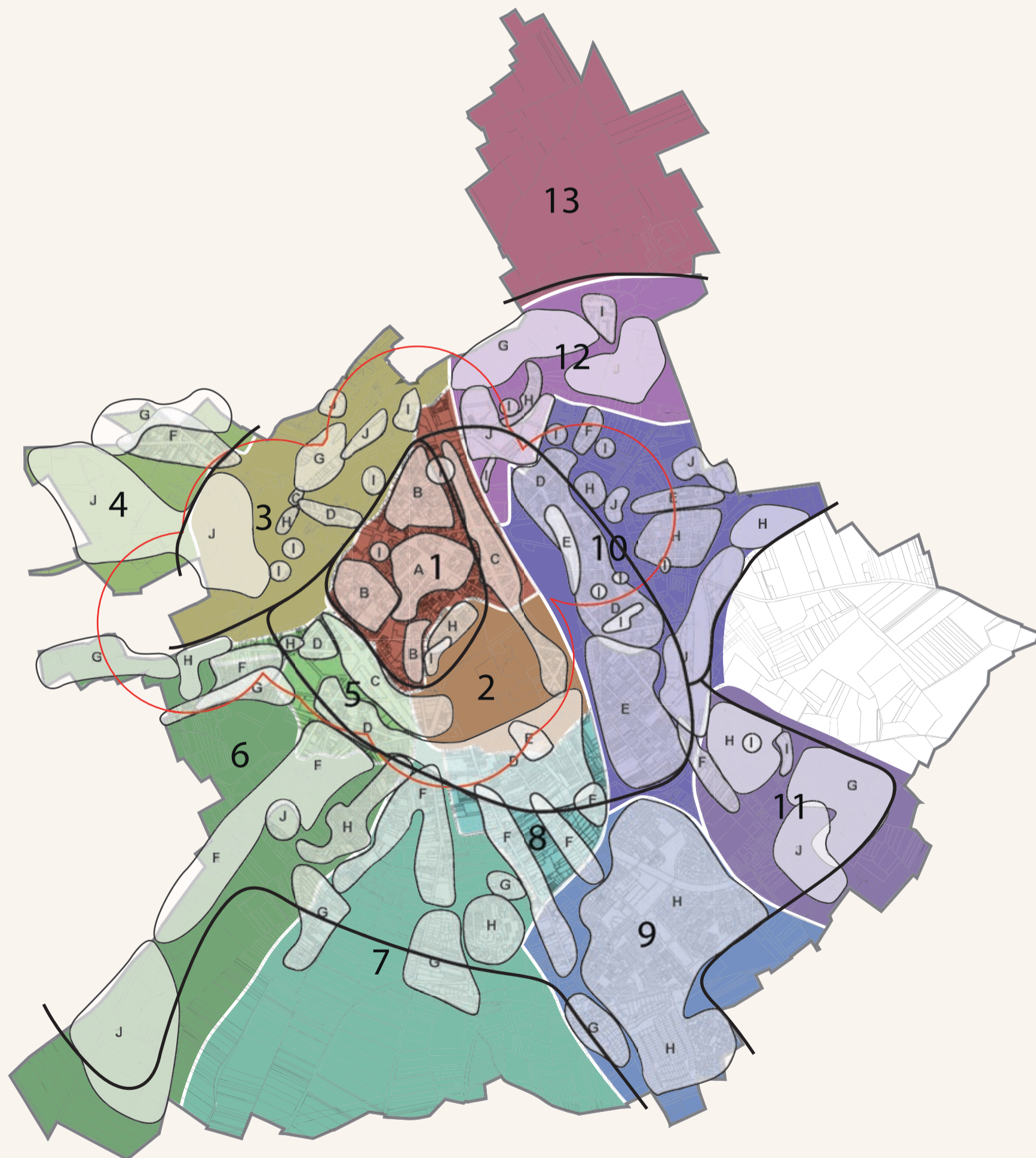
Enfin, une approche patrimoniale de l'entité cohérente sera établie en rapport notamment avec les périmètres de protections des monuments historiques et le paragraphe sur le patrimoine du diagnostic du PLU.

Puis au sein de chaque Secteur Homogène, on cherchera à repérer les éléments majeurs, tout en mettant en valeur les différents patrimoine (urbain, bâti, végétal, naturel) qui contribue à la caractérisation d'un secteur.

Cette approche n'est pas un répertoire exhaustif de bâtiments emblématiques, mais une approche valorisant des ensembles urbains spécifiques. Cela permet de faire apparaître l'aspect patrimonial des rues et des ensembles de bâtiments, quel que soit la valeur patrimoniale des constructions prises séparément.

Le patrimoine végétal et naturel est également mis en valeur.

LES ENTITES COHERENTES DE CAMBRAI :



Entité Cohérente 1

- Coeur historique et commerçant de Cambrai.
- Très fortes densités.
- Entité cohérente polarisée par la place Aristide Briand et la gare.



Vues sur l'entité...

Espace public

- Gabarit des rues très variables : larges boulevards, ruelles à sens unique, mail...
- Nombreuses Places

Fonctions

- Entité très dynamique : commerces, bureaux, équipements publics, logements, administrations...

Végétation

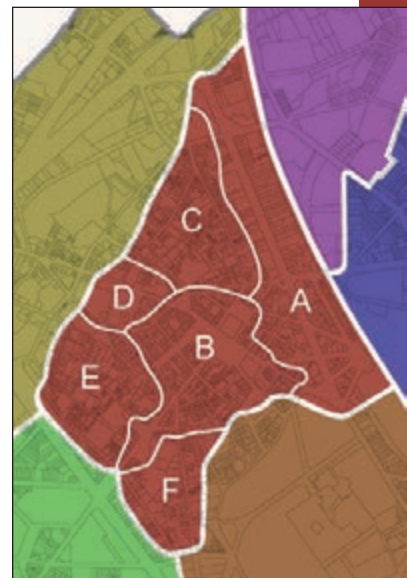
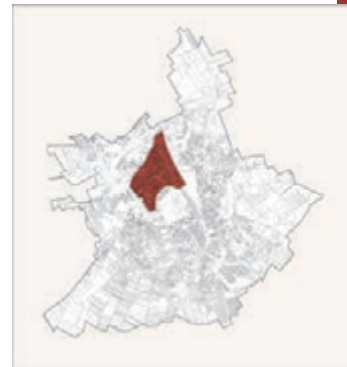
- Plantations ornementales sur les rues principales et certaines places : arbres, arbustes, fleurs, bosquets.

Typologie des bâtiments

- Typologies du coeur commerçant et de l'habitat ancien, ne se retrouvant que sur cette entité.
- Typologies assez variées, dans la volumétrie (R+C à R+8) et dans les aspects extérieurs.
- Majorité de maisons de villes, et seulement quelques logements collectifs.
- Une grande majorité de briques, et de la pierre dans l'aspect extérieur des bâtiments.
- Constructions anciennes, important patrimoine historique architectural et urbain.
- Alignement sur la rue et mitoyenneté des constructions.

Patrimoine

L'entité est intégralement couverte par les périmètres de protections des monuments historiques. En tant que ville historique elle possède un patrimoine très important et très variés.



Plan de l'entité cohérente

- Boulevard du générale Faidherbe, Avenue Albert 1er , rue d'Alger, rue des Cordiers, rue des Bouchers, rue des Chaudronniers, rue de Lille, Place de la Gare, rue du Maréchal Juin, rue d'Alsace-Lorraine, Avenue du Maréchal Foch, rue du Cambrésis, Place du Maréchal Leclerc
- Secteur structuré par le boulevard, la gare et les rues qui en rayonnent.
- Secteur dense, dynamique et végétalisé.
- Secteur longiligne, entre la voie ferrée et la ville historique



Vues sur le secteur



Plan du secteur

Espace public

- Le Boulevard du Général Faidherbe, deux fois deux voies séparées par un terre-plein central végétalisé.
- Rues rayonnantes à partir de la Gare vers le centre-ville, dont 3 sur 4 en sens unique.
- Carrefours importants d'entrées dans la vieille ville : Porte Notre Dame, la place du Maréchal Leclerc, rue Froissart.
- Nombreux espaces de stationnement autour de la gare.

Fonctions

- Principalement du logement, individuel et collectif.
- Peu de commerces, mais concentrés autour de la gare et de la rue Froissart.
- Clinique du Cambrésis sur le Boulevard.

Végétation

- Secteur très végétal et fleuri.
- Boulevard Faidherbe : terre-plein et abords très plantés.
- Parc du chateau de Selles ouvert sur le Boulevard.
- Rues rayonnantes depuis le gare très plantées, surtout celle d'Alsace-Lorraine.
- Carrefour de la Porte Notre-Dame également très végétalisé.

Implantation du bâti

- Bâtiments exclusivement alignés sur la rue sauf pour les équipements.

Typologie des bâtiments

- Typologie des boulevards principalement, avec quelques bâtiments collectifs.
- Grandes maisons de villes, très souvent accolées, allant du R+C au R+2+C.
- Des logements collectifs allant du R+3 au R+6.
- Bâtiments remarquables sur les places de la gare, de la Porte Notre-Dame et du Maréchal Leclerc.

Façades

- Pierres, briques rouges, béton pour les résidences.
- Beaucoup de façades très travaillées.

Garages

- Peu de garages visibles depuis la rue.

Patrimoine

Le patrimoine est très présent sur ce secteur, notamment par des éléments bâtis mais aussi par des ensembles végétaux.

On relève un patrimoine militaire par la porte Notre-Dame et un monument commémoratif à l'entrée du jardin public et de la vieille ville et un patrimoine civil incarné par la gare.

Le boulevard et les rues rayonnantes, par l'homogénéité typologique qui les caractérise forment un ensemble harmonieux à préserver. Parmi les constructions particulières, plusieurs édifices à vocation hôtelière ou de logements peuvent présenter un certain intérêt patrimonial.

La végétalisation des voies est également une caractéristique du secteur à préserver et renforcer.



Patrimoine militaire : Porte Notre-Dame



terre-plein central végétalisé à conforter



Typologie collective rompant l'homogénéité du boulevard



exemple d'architecture particulière remarquable



exemple de typologie commerciale rompant l'homogénéité du boulevard



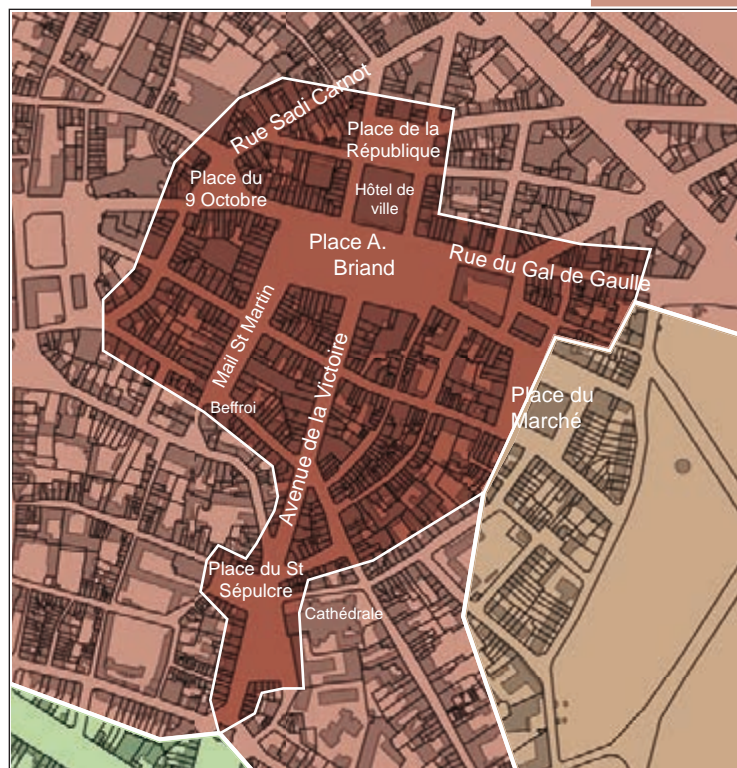
Patrimoine végétal : parc autour du château de Selles

Rue du Général de Gaulle, rue de la Citadelle, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, rue des Rôtisseurs, Place du Marché, rue des Juifs, rue Neuve, rue des Belottes, rue Ernest Lepot, rue de la Madeleine, Place Aristide Briand, rue d' Alger, rue de Nice, Place de la République, rue Jean Jaurès, rue de la Porte Notre Dame, rue Sadi Carnot, Mail Saint Martin, rue du Beffroi, rue du 11 Novembre, rue de Noyon, Avenue de la Victoire, Place Saint Sépulcre, Place du 9 Octobre, rue des Clefs, rue Tavelle, rue des Ratelots, rue du 8 Mai

- Un secteur extrêmement dense et très dynamique où les hauteurs de bâtiments varient beaucoup.
- Secteur symbolique centré sur la place et l'hôtel de ville.
- Secteur commercial.



Vues sur le secteur



Plan du Secteur

Espace public

- Trois rues larges et structurantes, très commerçantes et à double sens de circulation : Avenue de la Victoire, Rue du Général de Gaulle, Mail Saint Martin.
- Rues restantes globalement plus étroites et à sens unique.
- Rôle structurant de l'Avenue de la Victoire, reliant la Porte de Paris, la Cathédrale et la Place Aristide Briant avec l'hôtel de ville.
- Traitement particuliers des trottoirs : pavage ou dallage

Fonctions

- Beaucoup de commerces.
- Beaucoup de patrimoine et de Monuments Historiques.
- Cinéma.
- L' hôtel de Ville et la chambre de Commerces, Place Aristide Briant et Place de la République.
- La poste, la cathédrale, et l'Office du Tourisme, Place Saint Sépulcre.
- Beffroi de Cambrai, valorisé par la perspective du Mail Saint-Martin.

Végétation

- Aménagement paysager de certains espaces publics
- Fleurissements par bacs de la Place Aristide Briand, de la Place du Marché, et de l'avenue du Général de Gaulle.
- Mail Saint Martin très fleuri et très arboré.
- Espace central végétal sur la Place du 9 Octobre.
- Place Saint Sépulcre arborée.

Implantation du bâti

- Bâtiments toujours alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Typologie du coeur commerçant majoritairement.
- Grandes maisons de ville autour de la place Aristide Briand et ses alentours, allant du R+2 au R+3+C.
- Maisons de ville plus anciennes au-delà, allant du R+C au R+2+C.
- Bâtiments collectifs en R+4, sur la Place Aristide Briand.

Façades

- Briques et pierres principalement pour l'aspect extérieur des bâtiments
- Ouvertures principalement verticales.

Garages

- Peu de garages, voitures stationnées le long des trottoirs.
- Des places servant principalement de parkings (places de la République, Aristide Briand, du Marché), seule la place du St Sépulcre est aménagée et

Patrimoine

Secteur pourvu d'un important patrimoine civil public et privé :

- Equipements publics historiques : hôtel de ville, CCI, beffroi.
- Habitat privé : emblématique maison espagnole, et constructions privées datant des deux reconstructions ou antérieures.

L'ensemble urbain historique que forme ce secteur, caractérisé par les importantes place publiques et les gabarits et tracés spécifiques des rues, constitue un indéniable patrimoine historique de Cambrai.



Patrimoine civil : hôtel de ville



Immeuble collectif datant de la seconde reconstruction



Patrimoine civil : marché datant de la seconde reconstruction



Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, créée lors de la première reconstruction



Typologie du coeur commerçant datant de la première reconstruction



Patrimoine civil : maison espagnole



Patrimoine civil : espace public du Mail Saint-martin



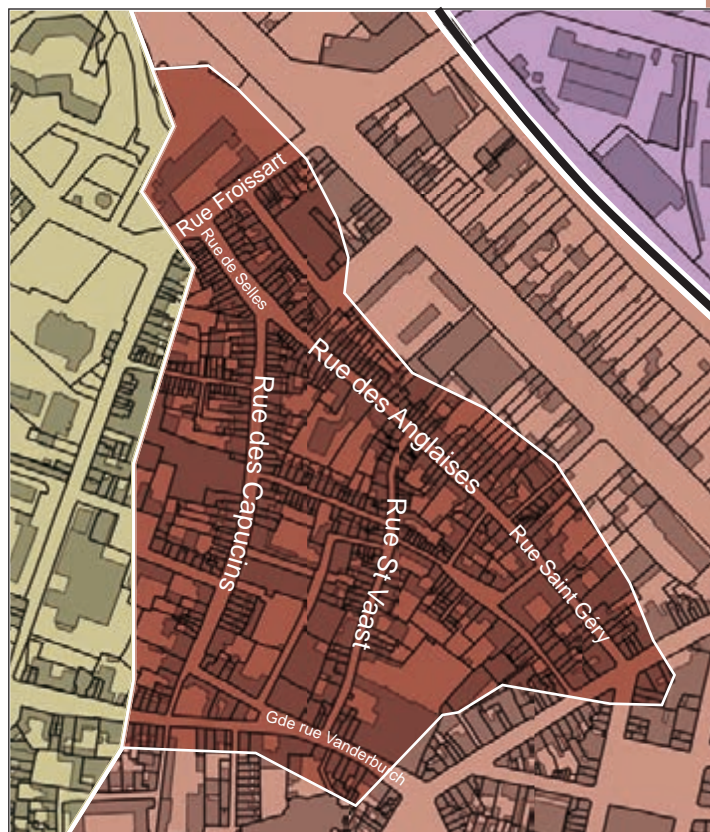
Rue de Noyon : tracé ancien recevant des constructions récentes.



Place du 9 Octobre, avec une végétalisation

Rue Froissart, rue Danbon, rue des Candillons, rue de Selles, rue des Anglaises, rue Bleuette, rue Saint Géry, rue du clocher Saint Géry, impasse du Dez, rue des Corbeaux, rue Tilvasson, rue Delphin Dutemple, rue Saint Vaast, rue de la Manutention, rue Monstreet, rue des Capucins, rue neuve des Capucins, impasse Coupe drap, rue Saint Pol, Grande rue Vanderburch

- Secteur résidentiel à fort intérêt patrimonial.
- Secteur densément bâti.
- Rues étroites.
- Tissu ancien, non végétalisé.



Vues sur le secteur

Plan du Secteur

Espace public

- Rues étroites et à sens unique.
- La Grande rue Vanderburch est à double sens.
- La rue de Selles est plus large et reçoit du stationnement de chaque côté et des commerces.
- Quelques impasses et rues piétonnes.

Fonctions

- Monuments historiques : le Château de Selles, le Musée Militaire, les bégui-nages.
- Des Commerces, rue des Selles et au début de la rue Saint Géry.
- Une Ecole Maternelle rue Saint Vaast.
- Un centre Social rue des Anglaises.
- Un centre Hospitalier - maison de retraite, Grande rue Vanderburch.
- Quelques petites entreprises.

Végétation

- Très peu de végétation sur l'espace public.

Implantation du bâti

- Bâtiments toujours alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Typologie d'habitat ancien majoritairement.
- Certains bâtiments historiques remarquables.
- Peu de bâtiments récents.
- Maisons de villes allant de R+C à R+2.
- Quelques collectifs récents , rue de la Manutention et rue du Clocher Saint Géry allant jusqu'au R+3+C.

Façades

- Briques, pierres et plus rarement un enduit pour les bâtiments les plus récents.
- Certaines façades très ornementées.

Garages

- Quelques garages dans la plupart des rues.
- Beaucoup de voitures stationnées le long des trottoirs .
- Parking au musée Militaire.

Patrimoine

Secteur ancien : maillage viaire et tissu bâti historiques

Secteur avec peu de patrimoine majeur, excepté le château de Selles, mais un ensemble urbain significatif et un potentiel de valorisation de l'habitat ancien.

Absence de patrimoine végétal et naturel.



Exemples d'habitats et de tracés anciens représentatifs du secteur

Place Fénelon, Grande rue Fénelon, rue du Docteur Marcel Lemoyer, rue Godelier-Bolvin, rue Victor Ramette, Rue Saint Aubert, Rue de Quérénaing, rue des Ratelots, Place Verte, Petite Rue Vanderburch, rue du Temple

- Secteur centré sur la Place Fénelon.
- Secteur concentrant des bâtiments imposants.



Vues sur le secteur



Plan du secteur

Espace public

- Un axe principal : Grande Rue Fénelon - Rue Saint Aubert.
- Nombreuses rues en sens unique.
- Rotation autour de la Place Fenelon en sens unique, desservant un grand espace de stationnement central.

Fonctions

- Peu de commerces.
- L' Eglise Saint Géry, le Collège et le Lycée Fénelon, la Sous-préfecture de Cambrai.
- Un grand entrepôt en briques.
- Plusieurs monuments historiques, tel la Maison du Bailli de Marcoing, la portail de l'ancien palais épiscopal, et l'église Saint-Géry.

Végétation

- Square central avec une fontaine sur la place Fénelon.
- Plantations sur la Place Verte.

Implantation du bâti

- Bâtiments alignés sur la rue et autour de la Place.

Typologie des bâtiments

- Pas de typologies particulières, mais de nombreux bâtiments spécifiques.
- Maisons de villes allant du R+C au R+2+C.
- Epoque des bâtiments très variées.
- Un collectif en R+8.

Façades

- Briques et pierres principalement.
- Certaines façades sont très travaillées.

Garages

- Absence de Garages, mais nombreux stationnements extérieurs.

Patrimoine

Secteur au patrimoine bâti imposant et hétéroclite, dont quelques édifices sont classés aux monuments historiques : la maison du bailli de Marcoing, le portail du palais épiscopal, l'église Saint-Géry, et le cercle philosophique et culturel Thémis.

Plusieurs grands édifices privés et publics peuvent également être signalés par leurs dimensions, leurs architectures ou leurs rôles d'équipements publics : lycée et collège Fénelon, Sous-préfecture, surface commerciale.

Un square, aménagé sur une partie de la place Fénelon, constitue le patrimoine végétal du secteur.



Immeuble collectif Place Verte



Edifice imposant Place fénelon



Lycée et collège Fénelon



Habitat ancien Place Verte



Espace commercial



Habitat ancien rue Godeliez-Bolvin



Eglise Saint Géry

Place Jean Moulin, rue Saint Julien, rue des Chanoines, rue Achille Durieux, rue des Sœurs de Charité, rue Vaucelette, rue de l'épée, rue de l'Aiguille, rue du Grand Séminaire, rue des Ecoles, rue Saint Fiacre, rue Auguste Legrand, rue aux Nattes, rue de la Neuve Tour, rue Louis Renard, rue Eugène Bouilly, rue Pierre d'Ailly, Rue de Noyon.

- Secteur très dense et aux rues étroites au Sud du Centre Ville de Cambrai.
- Secteur résidentiel à fort intérêt patrimonial.



Vues sur le secteur



Plan du Secteur

Espace public

- Place E. Thomas enherbé et arborée, recevant de stationnement.
- Rues majoritairement en sens unique.
- Trottoirs principalement dallés ou pavés.
- Quelques rues entièrement pavées : rue de l'épée, la rue du Grand Séminaire, la rue des Sœurs de Charité et la rue Vaucelettes.

Fonctions

- Le collège et la chapelle des Jésuites, monuments historiques, Place du Saint Sépulcre ainsi qu'un couvent rue du Grand Séminaire.
- La caserne des Pompiers et l'école catholique Saint François, rue Saint Fiacre.
- Une école Maternelle, rue Vaucelette.
- Le musée de Cambrai, rue de l'Epée, mêlant architecture contemporaine et ancienne.
- Le conservatoire de Cambrai, Monument historique, Place Jean Moulin.

Végétation

- Pas de végétation, sinon privée, excepté sur la place Jean moulin qui est arborée.

Implantation du bâti

- Bâtiments Majoritairement alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Typologie principale d'habitat ancien, quelques collectifs et équipements publics.
- Maisons de villes allant de R+C au R+2+C.
- Quelques collectifs allant jusqu'au R+4, rue Saint Julien.

Façades

- Briques, pierres, un peu de béton pour le collectif ou le musée.
- Certaines façades peintes dans des tons clairs.

Garages

- Garages présents dans la plupart des rues.

Patrimoine

Ensemble urbain significatif par son tissu bâti et son maillage viaire historiques, avec un potentiel fort de valorisation de l'habitat privé ancien : maisons de villes, hôtels particuliers, maisons ouvrières...

Quelques édifices patrimoniaux majeurs tel l'ensemble formé par le collège et la chapelle des Jésuites, ou l'ensemble formé par le théâtre et le conservatoire.

Les places Jean Moulin et Eugène Thomas contiennent un important patrimoine végétal.



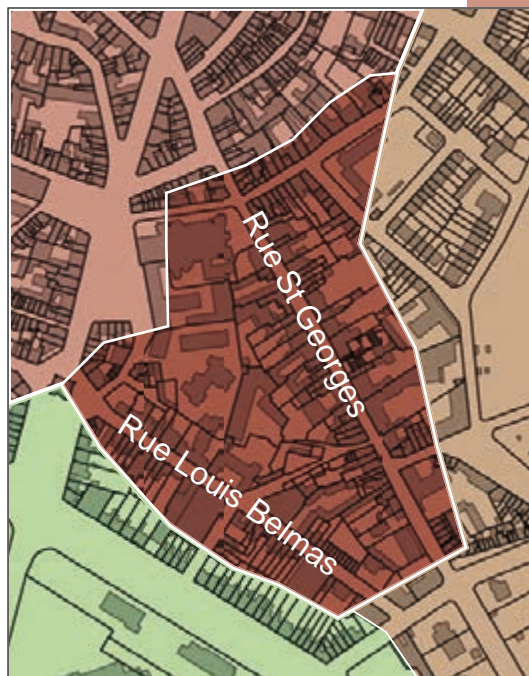
Exemples d'habitats et de tracés anciens représentatifs du secteur

Rue Saint Georges, rue Guillaume du Fay, rue du Petit Séminaire, rue de la Poste, rue Louis Belmas, rue du pré d'Espagne

- Secteur au Sud Est du Centre Ville de Cambrai peu végétalisé.
- Typologies et hauteurs de bâtiments variées.
- Secteur structuré par les rues Louis Belmas et Saint-Georges, reliant le centre-ville au faubourg Saint-Druon.



Vues sur le secteur



Plan du secteur

Espace public

- Une rue principale : la rue Saint Georges récemment réaménagée.
- Rues restantes à sens unique, excepté la rue Louis Belmas.

Fonctions

- Quelques commerces, rassemblés rue Saint Georges.
- ANPE, rue Saint Georges.
- Quelques entreprises.
- Equipements scolaires et administratifs.

Végétation

- Peu de végétation, quelques arbres plantés rue Saint Georges.

Implantation du bâti

- Bâtiments alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Typologie d'habitat ancien majoritaire et quelques collectifs.
- Des maisons de villes aux typologies très différentes, certains bâtiments étant plus récents que d'autres.
- Quelques collectifs allant du R+2+C au R+4+C.
- Quelques réhabilitations, notamment rue Louis Belmas.

Façades

- Briques, pierres, béton.

Garages

- Quelques garages et emplacements de parkings.
- Beaucoup de voitures garées le long des rues.

Patrimoine

Patrimoine bâti majeur formé par l'ensemble cathédrale.

Patrimoine urbain formé par la rue Saint-georges : homogénéité des façades, ancienneté du tracé, et mise en valeur par un réaménagement récent.

Absence de patrimoine végétal



Rue Louis Belmas



Rue du Pré d'Espagne



Rue du Pré d'Espagne



Rue Saint Georges



Rue Louis Belmas



Rue Louis Belmas



Ancienne brasserie réhabilitée, rue Saint-Georges



Rue Guillaume de Fay

Entité Cohérente 2

- Entité cohérente accolée au Centre Ville.
- Entité organisée autour du parc public de la Citadelle.
- Tissu très résidentiel et densement bâti.
- Entité très verte.



Vues sur l'entité...

Espace public

- Grands boulevards et avenues, très végétalisés.
- Un boulevard vert, non bâti, le boulevard Paul Bézin.
- Peu de rues en sens unique, mais toutes assez larges pour permettre le stationnement sur les abords.

Fonctions

- Très peu de commerces.
- Le parc public de la citadelle.
- Un grand équipement scolaire.
- Une petite église.

Végétation

- Le grand parc public de la Citadelle, à la végétation très dense.
- Nombreux alignements d'arbres dans les rues.

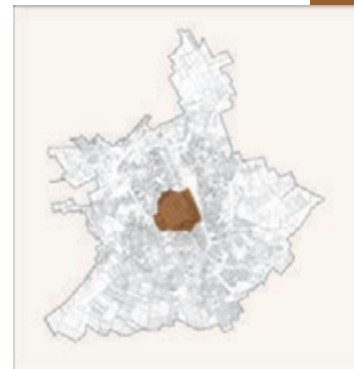
Typologie des bâtiments

- Typologies variables regroupées par secteurs : habitat individuel groupé, boulevards, maisons de ville anciennes et modernes, immeubles collectifs.
- Beaucoup de maisons de villes, allant de R+1+C à R+2+C.
- Typologie particulière de la cité Michelet avec des maisons individuelles en R+C.
- Quelques équipements imposants.
- Constructions majoritairement alignées sur la rue.
- Les logements collectifs et les plus grosses maisons toujours en retrait.

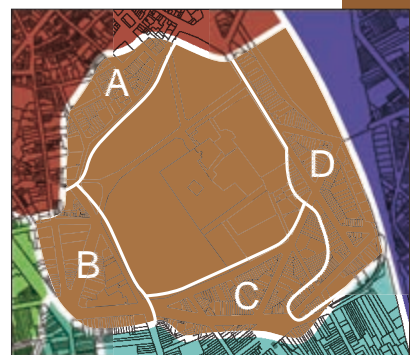
Patrimoine

Entité cohérente entièrement en périmètre de protection des monuments historiques, excepté l'extrémité Sud-est, équivalent aux alentours de la rue A. Dorchain.

Entité structurée par le site historique de la citadelle et la parc urbain actuel, qui influa sur l'urbanisation limitrophe.



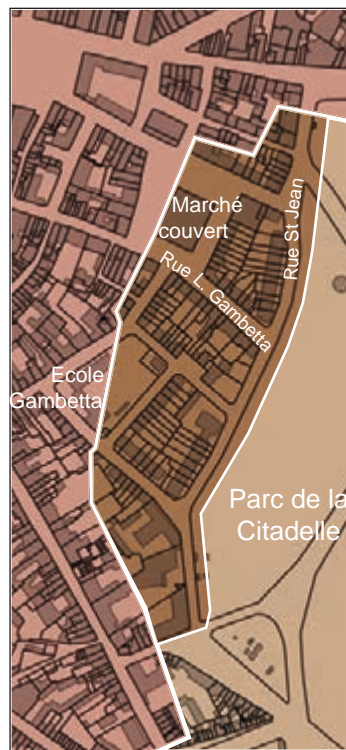
Plan de l'entité cohérente



- Rue du petit Séminaire, rue des Anges, rue des Pochonnets, rue Aubenche, rue Léon Gambetta, rang du Val Saint-Jean, Rang Croix à Poteries, rue des Archers
- Volumétrie de bâtiments relativement homogène à part quelques points hauts.
 - Secteur entre le Centre Ville et la parc public.



Vues sur secteur



Plan du secteur

Espace public

- Deux gabarits différents de rues :
 - les rangs ouverts sur le parc.
 - les rues perpendiculaires au rangs desservant les habitations.
- Toutes sont à double sens et permettent un stationnement libre.

Fonctions

- une école et une bibliothèque.
- Quelques commerces rassemblés sur la place du marché, au contact du coeur de ville.

Végétation

- Très peu de végétation au sein du secteur, mais une grande façade verte sur le parc public.

Implantation du bâti

- Majorité des bâtiments alignés sur la rue.
- Quelques collectifs à grande hauteur en retrait.

Typologie des bâtiments

- Habitat individuel groupé allant du R+C au R+2.
- Logements semi-collectifs en R+1 et R+1+C.
- Quelques logements collectifs allant du R+2 au R+7.

Façades

- Briques et peintures blanches.

Garages

- Quelques garages en bandes à proximité des collectifs.
- Des garages intégrés aux logements collectifs.

Patrimoine

Ensemble urbain patrimonial due l'architecture très homogène du secteur, représentatif de la seconde reconstruction, renforcé par l'architecture de l'école et du marché.

Traces d'un patrimoine plus ancien par quelques habitations ponctuelles.



Exemples de différentes constructions à l'architecture harmonieuse

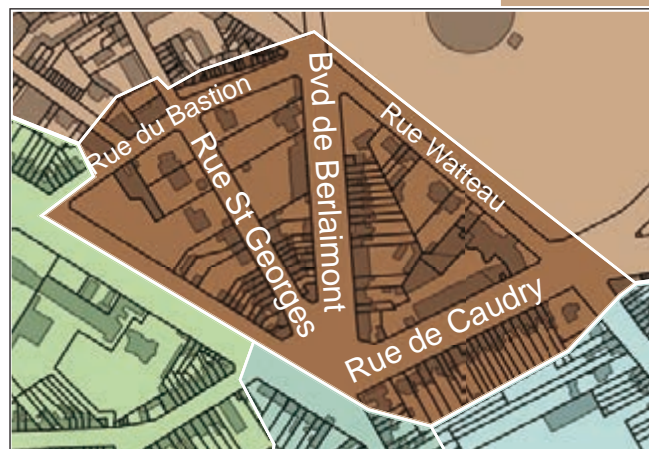
Ecole gambetta

- Secteur au Sud du Parc de la Citadelle.
- Rues très végétalisées.
- Quelques bâtiments aux typologies remarquables.

Rue du Bastion, Rue Saint Georges, rue de Berlaimont, rue de Caudry, rue Watteau



vues sur secteur



Plan du secteur

Espace public

- Trois larges rues rayonnantes à partir du carrefour du Boulevard de la Liberté : la rue Saint-Georges, la rue de Berlaimont et la rue de Caudry.
- Deux rues plus étroites : la rue Watteau qui longe le parc et la rue du Bastion.
- Toutes sont à double sens et permettent le stationnement.

Fonctions

- Quelques commerces, une clinique vétérinaire.
- Des bureaux.

Végétation

- Ensemble des rues arborées, et abondance de la végétation privée largement perceptible depuis l'espace public.
- Rue Saint Georges et Boulevard de Berlaimont bordés de pelouses.
- Végétalisation importante du terre-plein central du carrefour rayonnant.
- Rue de Caudry, terre-plein central très végétalisé en prolongement du Boulevard de la Liberté.

Implantation du bâti

- Bâtiments tous alignés, à l'exception des grandes villas ponctuant le tissu.

Typologie des bâtiments

- Quelques grandes maisons de villes individuelles, rue Saint Georges, rue Watteau et boulevard de Berlaimont.
- Maisons de boulevards mitoyennes allant du R+1 au R+2.
- Quelques collectifs allant du R+2 au R+8, rue du Bastion et Boulevard de Berlaimont.
- Plusieurs bâtiments réhabilités, en logement rue du Bastion et en bureau rue Watteau.

Façades

- Beaucoup de façades extrêmement travaillées.
- Briques, pierre, béton, verre.

Garages

- Quelques garages donnant directement sur la rue.

Patrimoine

Patrimoine urbain et végétal par les larges avenues très végétalisées, rectilignes et rayonnantes.
Patrimoine bâti par quelques imposantes habitations de typologie boulevard.



Rue de Caudry, rue de Turenne, rue Charles Quint, Avenue Jules Ferry, Avenue Villars, rue du Château d'Eau

- Secteur essentiellement résidentiel.
- Secteur situé au Sud-est du parc de la citadelle.



vues sur secteur



Plan du secteur

Espace public

- Deux rues principales, la rue de Caudry et l'avenue Jules Ferry, structurent l'entité et supportent beaucoup de circulation.
- L'avenue Villard, large et à sens unique délimite le parc.
- La rue du Château d'Eau se prolonge en une petite impasse.

Fonctions

- Une église.
- Pas de commerces ou entreprises, sauf rue de Caudry et avenue Jules Ferry.
- Un entrepôt, un château d'eau ainsi qu'un terrain de football, rue du Château d'Eau.

Végétation

- Grands alignements d'arbres Avenue Villars.
- Façade arborée de l'Avenue Villars.
- Grand terre-plein central végétalisé rue de Caudry.

Implantation du bâti

- Bâtiments alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Typologies majoritaires de maisons de villes anciennes et modernes.
- Grandes maisons de villes allant de R+1+C à R+2+C, surtout Avenue Villars.
- Maisons de villes en R+1+C.

Façades

- Majorité de briques rouges dans les façades.

Garages

- Quelques garages accolés ou intégrés aux maisons.

Patrimoine

Patrimoine globalement urbain, notamment l'Avenue Villars par l'homogénéité des façades et la relation direct au parc urbain.

Patrimoine végétal par les alignements d'arbres rue de caudry et Avenue Villars.



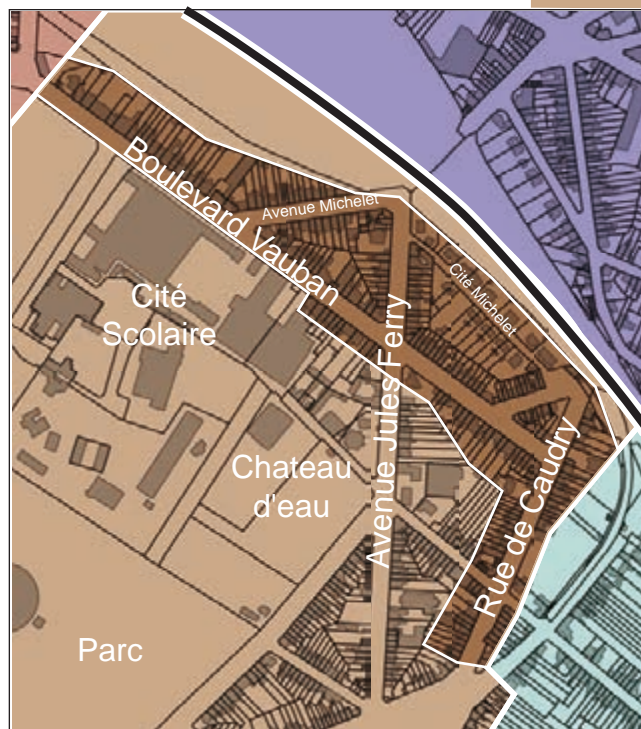
Exemples de maisons de villes.

Rue de la Citadelle, rue de la paix de Nimègue, boulevard Paul Bézin, Boulevard Vauban, avenue Michelet, avenue Jules Ferry, cité Michelet rue Colbert, rue de Caudry

- Secteur résidentiel uniquement.
- typologies très homogènes.
- Secteur très proche du centre ville et de la gare.
- Secteur entre les voies ferrées et la cité scolaire.



Vues sur secteur



Plan du secteur

Espace public

- Un long boulevard qui traverse le secteur : le boulevard Vauban
- Quatre rues très larges structurent le secteur : Avenue Michelet, Avenue Jules Ferry, Rue de Caudry, rue Colbert.
- Pas de rues à sens unique, sauf la petite rue de la cité Michelet

Fonctions

- La cité Scolaire Paul Duez qui comprend un Collège, un lycée d'enseignement général, un lycée technique et un lycée Professionnel, et des équipements sportifs.
- Très peu de commerces

Végétation

- Proximité du grand parc public de Cambrai
- Alignements d'arbres sur la rue de Caudry, l'Avenue Michelet et le Boulevard Vauban.

Implantation du bâti

- Bâtiments tous alignés sur la rue

Typologie des bâtiments

- Maisons de boulevards mitoyennes allant de R+1 à R+2+C, avec des toitures en mansardes.
- Typologie très différente dans la cité Michelet en R+C ou R+1.

Façades

- Prédominance de la brique.

Garages

- Quelques rares garages accolés entre les maisons de villes

Patrimoine

Patrimoine d'ensemble urbain : Front bâti homogène sur de grandes avenues arborées donnant son identité au secteur homogène.

Patrimoine bâti : la cité scolaire à l'architecture imposante, spécifique, mais en harmonie avec le secteur.

Patrimoine végétal : abords du parc urbain et nombreux alignement d'arbres.



Patrimoine bâti : chateau d'eau



Boulevard Vauban



Boulevard Vauban : Cité scolaire



Cité Michelet

Entité Cohérente 3

- Cohésion de l'entité assurée par l'Escaut, canal et rivière.
- Secteurs très variés et tissu urbain très hétéroclite.
- Entité liant le Centre Ville de Cambrai à l'Escaut.
- Différents secteurs répartis parallèlement à l'Escaut, dans une transition progressive du centre-ville vers la périphérie.



Vues sur l'entité...

Espace public

- De grands boulevards servant de voies de dessertes.
- Peu de rues à sens uniques.

Fonctions

- Une rive droite avec plus de petits commerces, bureaux et quelques entrepôts.
- Une rive gauche avec des entreprises et commerces de type grandes surfaces.

Végétation

- Une végétation abondante, quelle soit métrisée ou non.
- Un petit secteur rural.
- Présence de l'eau.

Typologie des bâtiments

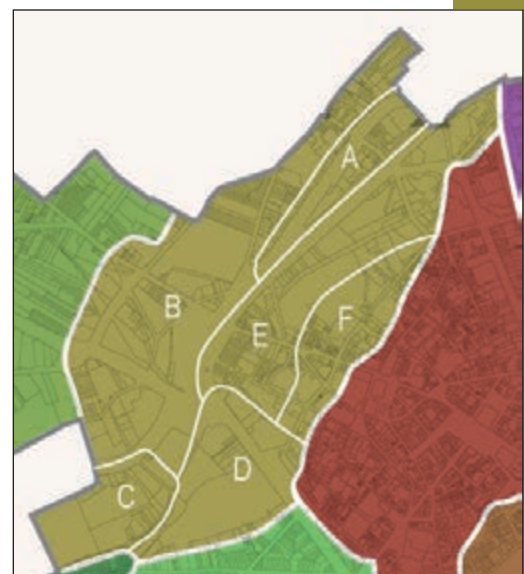
- Typologies variées, hauteurs allant du R+C au R+7.
- Maisons de villes.
- Logements collectifs.
- Pavillons.
- Bâtiments d'activités.
- Majorité de bâtiments alignés sur la rue en secteur résidentiel à proximité du centre ville, sinon en retraits.

Patrimoine

Entité en grande partie recouverte par les périmètres de protections de monuments historiques.

Important patrimoine naturel par les différents tracés de l'Escaut.

Absence d'identité spécifique et de cohérence, malgré un fort potentiel à travers l'Escaut.



Plan de l'entité cohérente

Quai des Selles, rue de Douai, Digue du Canal

- Un lieu à part à la végétation abondante.
- Plusieurs impasses.
- Très forte présence de l'eau.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Secteur traversé uniquement par la rue de Douai, rue à 3 voies.
- Un quai aux aspects variés.
- Des chemins piétons.
- La Digue du Canal servant de quai sur l'autre rive.

Fonctions

- Des restaurants à la jonction de la rue de Douai et du quai de selles.
- Des entreprises sur le quai de selles.

Végétation

- Végétation abondante, pelouses et plantations métrisées.
- Quelques arbres le long de la rue de Douai.
- Digue du canal avec une rive aménagée pour les piétons : pelouses, quelques jeunes arbres et bancs.

Implantation du bâti

- Maisons individuelles au retrait aléatoire par rapport à la rue, parfois à l'alignement.

Typologie des bâtiments

- Mélange de typologies différentes : maisons de villes, boulevards, faubourgs.
- Maisons de villes en R+ 1, ou R+1+C rue de Douai.
- Maisons mitoyennes en R+1 quai de selles, au rythme plus étroit.
- Sur la digue du canal, maisons individuelles aux typologies et époques variées.

Façades

- Briques, façades peintes, un peu de béton, et de tôle.

Garages

- Quelques garages et emplacements de parkings.

Patrimoine

Patrimoine bâti, urbain et naturel, lié à la présence de l'eau : digues, ponts, berges aménagées, commerces.

Lieu spécifique par sa forme de presqu'île.



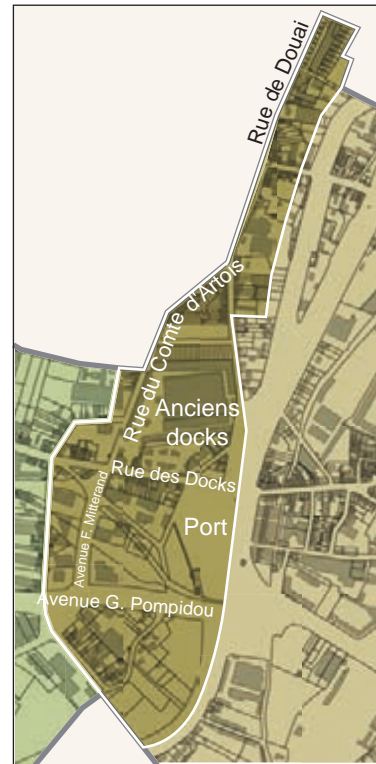
Exemples de variations typologiques

Rue de Douai, Rue du comte d'Artois, rue d' Abbeville, Rue Jean Goudé, rue des Docks, rue du Chatelet, Avenue François Mitterrand, avenue Georges Pompidou, Chemin de la Blanchisserie, Place Marcelin Berthelot, rue de Cantimpré

- Grand secteur plutôt résidentiel au nord et davantage industriel au sud des anciens docks.
- Deux larges axes perpendiculaires de circulation :
L'Avenue François Mitterrand - Rue du Comte d'Artois - Rue de Douai
L'Avenue Georges Pompidou.
- Secteur de transition avec la périphérie ouest de Cambrai.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Trois rues assez larges et à double sens.
- Stationnement de chaque côté sur de larges trottoirs.

Rue de Douai - Rue du Comte d'Artois

Fonctions

- Quelques commerces et entrepôts.

Végétation

- La grande friche des anciens docks.
- Peu de végétation, alignements intermittents d'arbres.
- Quelques jardinets face à certaines maisons individuelles.
- Espace végétal devant les maisons en retrait sur la rue.

Implantation du bâti

- Maisons majoritairement alignées sur la rue, quelques maisons en bandes, ou individuelles en retrait.

Typologie des bâtiments

- Maisons de villes en R+1+C et R+1.
- Pavillons allant R+C à R+1+C.
- Typologies très distinctes par leur hauteur, leurs époques de construction, ou leurs toitures et façades.
- Un collectif en R+3 et quelques habitations individuelles groupées.

Façades

- Briques et béton pour les maisons.
- Briques et bardages métalliques pour les entrepôts.

Garages

- Quelques garages intégrés aux maisons.

Maisons de villes



Commerces



Habitat individuel groupé



Habitat individuel groupé



Bâtiments d'activités



Maisons de villes



Habitat individuel groupé



Pavillons



Avenue François Mitterrand, avenue Georges Pompidou

Espace public	<ul style="list-style-type: none">- Avenues G. Pompidou et F. Mitterrand très large et supportant beaucoup de circulation.- Rues à doubles sens.- Franchissements piétons souterrains de l'Avenue G. Pompidou.
Fonctions	<ul style="list-style-type: none">- Grandes surfaces tertiaires, commerciales et industrielles.
Végétation	<ul style="list-style-type: none">- Grands espaces ouverts enherbés notamment autour du port.- Végétation abondante sur les abords de l'Avenue G. Pompidou.
Implantation du bâti	<ul style="list-style-type: none">- Retrait spécifique à chaque édifice.
Typologie des bâtiments	<ul style="list-style-type: none">- Quelques maisons individuelles plus ou moins récentes allant de R+C à R+1.- Entrepôts le plus souvent en bardage métallique ou en béton.
Façades	<ul style="list-style-type: none">- Briques ou façades peintes, tôle.
Garages	<ul style="list-style-type: none">- Garages très rares, remplacés par de nombreux espaces de stationnement à l'avant des entreprises et commerces et sur les abords des chaussées.



Patrimoine

Patrimoine lié à l'eau par la darse des anciens docks et le port.

- Digue du Canal, digue de l'Escaut, allée Fénélon
- Secteur situé sur la rive Est de l'Escaut.
- Secteur agricole historique dans le tissu urbain.
- Secteur très peu bâti.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur



Espace public

- Seule la digue du canal est accessible à la circulation automobile.
- Voie en double sens.
- Chemins piétonniers aménagés sur chaque digue.

Fonctions

- Un grand bâtiment industriel.

Végétation

- Secteur très vert.
- Chemin piétonnier aménagé avec pelouses et buissons.
- Jardins potagers et cultures.
- Beaucoup de végétation spontanée.

Implantation du bâti

- Construction toujours en retrait, avec une continuité du bâti.

Typologie des bâtiments

- Variations typologiques : maisons de villes et pavillons, en briques rouges en RDC ou R+1.
- Typologies de faubourg, identité maraîchère.
- Serres et bâtiments d'activités.

Façades

- Briques rouges, béton et tôle.

Garages

- Pas de garages.

Patrimoine

Patrimoine naturel et urbain par l'usage historique d'exploitation maraîchère en milieu urbain à préserver et par la présence de l'eau.



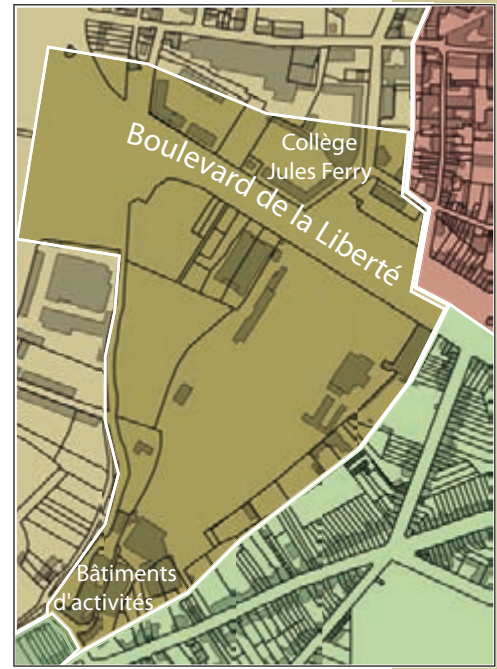
Secteur Boulevard de la Liberté

Entité Cohérente 3
Secteur Homogène D

- Boulevard de la Liberté, rue de la tour des Arquets, Place Eugène Thomas
- Secteur situé sur la rive est de l'Escaut.
- Secteur d'équipements sportifs et scolaires.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace Public

- Un axe majeur : le Boulevard de la Liberté.
- Un Boulevard avec terre-plein central végétalisé.
- Une piste cyclable sur le terre-plein.

Fonctions

- Un équipement scolaire : le collège Jules Ferry.
- Plusieurs équipements sportifs : un complexe aquatique, une salle de sport, des terrains.
- Un bâtiment de bureaux.
- Des vestiges des anciennes fortifications, Monuments Historiques.

Végétation

- Un boulevard très vert, avec un double alignement central d'arbres.

Implantation du bâti

- Bâtiments en retrait toujours au Boulevard.

Typologie des bâtiments

- Deux opérations récentes de logements collectifs en R+4.

Façades

- Majorité de façades de couleurs claires.
- Collège en briques rouges.

Garages

- Des stationnements extérieurs, mais pas de garages.

Patrimoine

Patrimoine bâti marqué par les vestiges des anciennes fortifications à toujours mettre en valeur, le collège Jules ferry et les anciens bâtiments d'activités le long de la digue de l'Escaut.

Patrimoine naturel par l'Escaut, canal et rivière, et la végétalisation du boulevard et de la Place E. Thomas



Equipements sportifs donnant sur le Boulevard de la Liberté



Logements collectifs



Collège Jules Ferry

- Boulevard Jean Bart, Rue du Paon, rue Joseph Carlier, rue Jean Chollet, rue Cantimpré, rue de l'Escaut, rue du Château de Selles, Boulevard Duplex
- Espace de transition entre le Centre ville de Cambrai et les secteurs plus périphériques au bord de l'Escaut.
- Secteur principalement résidentiel, quelques friches militaires et industrielles.
- Secteur bordé par le canal de l'Escaut et structuré dans sa longueur par l'Escaut rivière.



Vues sur le secteur...



Espace public

- Une voie principale : le boulevard Jean Bart, boulevard à trois voies.
- Une promenade piétonne ou cyclable aménagée le long de l'Escaut.

Fonctions

- Equipement administratif : l'ESAT (établissement et service d'aide pour le travail).
- Equipements scolaires : l'Ecole Supérieure d'Art de Cambrai, l'école Malraux.
- Commerces le long de la rue Cantimpré.
- Entreprises, Grands édifices, dont certains sont abandonnés ou en court de réhabilitation.

Végétation

- Végétation spontanée au centre du secteur.
- Des plantations tout au long du Boulevard de Jean Bart : alignement de grands peupliers et pelouses.

Implantation du bâti

- Bâtiments alignés rue de Cantimpré.
- Les autres bâtiments sont implantés en retrait.

Typologie des bâtiments

- Grands logements collectifs aux typologies variées allant du R+1 au R+5.
- Pavillons en RDC et habitat individuel groupé le long du Boulevard Jean Bart.
- Maisons de ville mitoyennes en R+1 et R+1+C sur la rue Cantimpré et à proximité.

Façades

- Matériaux et aspects extérieurs très hétéroclites.

Garages

- Parkings extérieurs à proximité des entreprises.
- Garages intégrés aux pavillons.
- Stationnements le long des rues.

Patrimoine

Patrimoine naturel à valoriser : le vieil Escaut, le canal, leurs berges, et le parc du château de Selles.
Patrimoine bâti : la chapelle du couvent des Récollets transformée en école.



Immeubles collectifs récents



Maisons de villes



Canal de l'escaut et berges



Passerelle sur le vieil Escaut



Boulevard Jean Bart longeant le canal

- rue Monseigneur Guerry II, rue des Poissonniers, rue Louis Blériot, rue des Recollets, rue des Feutriers, rue Saint-Lazare, quai du Petit Saint-Lazare

- Secteur densément bâti.
- De grandes différences de hauteurs et de typologies.
- Grande emprise militaire.
- Secteur liant la ville haute (centre-ville) et la ville basse (Escaut).



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public - Voies en double sens, avec stationnements le long de la chaussée.

Fonctions

- Un poste de Police, , une ancienne caserne, la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, un centre EDF.
- Un gymnase, une école maternelle, un lycée.
- Commerces et entreprises.

Végétation

- Quelques plantations sur certains trottoirs.
- Beaucoup de plantations rue des poissonniers : arbres, massifs et pelouses.

Implantation du bâti

- Majorité des bâtiments alignés le long des rues.

Typologie des bâtiments

- Maisons de villes anciennes et habitat ancien.
- Logements collectifs allant de R+4 à R+7, ouvertures horizontales.

Façades

- Briques rouges plus ou moins récentes, pierre blanche et béton pour les collectifs.
- Beaucoup de bâtiments peints de couleurs claires.
- Ouvertures verticales.

Garages

- Garages intégrés ou regroupés en bandes RDC pour les logements collectifs.

Patrimoine

Patrimoine principalement bâti, notamment la caserne Mortier, mais important habitat modeste ancien parfois restauré.



Entité Cohérente 4

- Entité Cohérente en périphérie Est de Cambrai.
- Bâtiments peu élevés.
- Deux secteurs aux densités et fonctions différentes.



Vues sur l'entité...

Espace public

- L'Avenue G. Pompidou sépare l'entité en deux secteurs très différents.
- Majorité de voies en double sens.
- Quelques impasses.

Fonctions

- Commerces et habitats dans la partie Nord.
- Entreprises dans la partie Sud.

Végétation

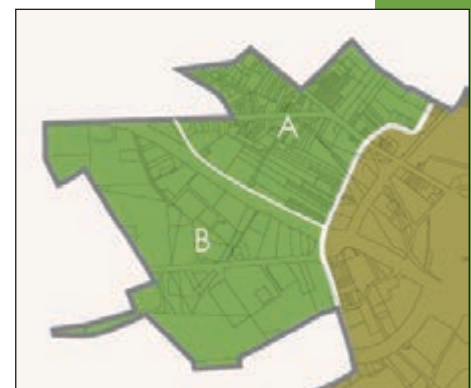
- Quelques alignements discontinus d'arbres.
- Paysage par moment rural.

Typologie des bâtiments

- Typologies de faubourg et de pavillons majoritairement alignées le long des voies principales et bâtiments d'activités en retrait.

Patrimoine

Pas de patrimoine bâti ou naturel remarquable.
Entité cohérente hors périmètre de protection des monuments historiques.



Plan de l'entité cohérente

- Rue du Castor, rue Saint Olle, rue de Boulon, impasse du chemin de Boulon, impasse du marais de Cantimpré, rue d'Arras, rue de Bapaume

- Un secteur résidentiel bâti le long de deux faubourgs, avec des coeurs d'îlots souvent non bâtis.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Deux rues principales, anciens faubourgs, larges et en double sens avec des stationnements sur de larges trottoirs.
- Rues restantes étroites et en impasse, exceptée la rue Sainte Olle.

Fonctions

- Quelques commerces rue d'Arras.
- Un entrepôts désaffecté rue Sainte-Olle.
- Une église.

Végétation

- Peu de végétation, exceptée privée.
- Alignement discontinu d'arbres rue de Bapaume.

Implantation du bâti

- Tissu relativement continu.
- Alignement sur la rue majoritaire sur les rues de Bapaume et d'Arras.
- Constructions toujours en retrait sur les autres rues.

Typologie des bâtiments

- Maisons de villes et de foubourgs mitoyennes allant du R+C au R+1+C, avec des ouvertures verticales principalement.
- Pavillons en R+C.
- Quelques bâtiments d'activités.

Façades

- Briques rouges ou façades de briques peintes.

Garages

- Quelques garages accolés ou intégrés aux maisons.

Patrimoine

Patrimoine bâti : Eglise Saint Joseph

Patrimoine urbain : front bâti homogène et rectiligne rue d'Arras et rue de Bapaume



Ancien tissu rural du faubourg



Pavillons



Rue d'Arras



Bâtiment d'activité

- Chemin Michel Boulanger, rue du Champ de Tir
- Secteur **peu densément bâti**.
- Une **zone uniquement industrielle et tertiaire**.
- Vestiges du passé agricole de ce secteur.



Espace public - Voie en double sens, très larges, avec des stationnements de chaque côté.

Fonctions - Activités tertiaires et industries.

Végétation - Plantations le long de la rue : pelouses, arbres et haies. plus ou moins foisonnant par endroits.
- Végétation plus spontanée à l'arrière.

Implantation du bâti - Bâtiments en retrait aléatoire.

Typologie des bâtiments - Bâtiments d'activités tout au long de la rue en RDC ou R+C.

Façades - Majorité des bâtiments en bardage métallique.

Garages - Aires de stationnements extérieures face à chaque entreprise.

Patrimoine

Absence de patrimoine



Urbanisation de la zone d'activité

Entité Cohérente 5

- Une entité cohérente située au Sud du Centre Ville de Cambrai.
- Secteur dense où les hauteurs de bâtiments n'excèdent pas le R+4.
- Présence de grandes emprises foncières : commerces, cimetière, lycée.



Vues sur l'entité...

Espace public

- Une voie principale, le boulevard de la liberté, et des voies secondaires comme l'Avenue de Paris, la rue de Péronne ou la rue Bertrand Milcent.

Fonctions

- Le lycée St Luc, le cimetière de Cambrai, une zone commerciale, quelques commerces et entreprises.

Végétation

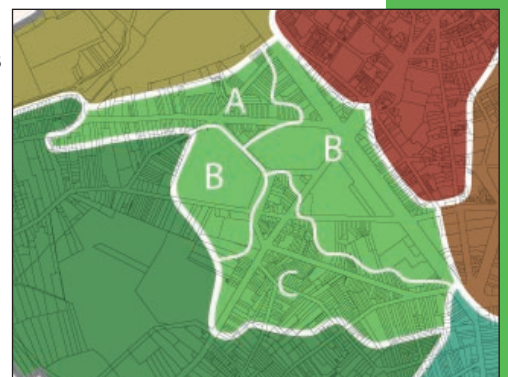
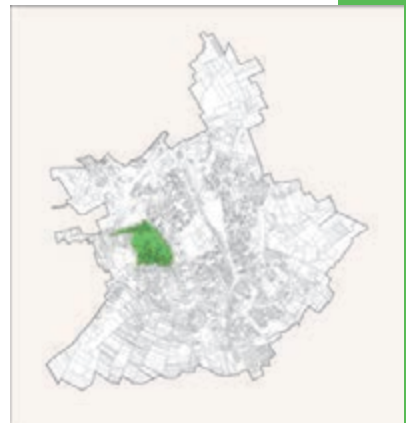
- De nombreuses rues plantées.
- Des voies aux tracés rectilignes.
- Des coeurs d'îlots plutôt vert.

Typologie des bâtiments

- Typologies de boulevards et de maisons de villes anciennes.
- Quelques logements collectifs.
- Bâtiments majoritairement alignés sur la rue.

Patrimoine

Entité cohérente totalement en périmètre de protection des monuments historiques, excepté son extrémité Sud, disposant d'un patrimoine végétal et urbain remarquable et spécifique.



Plan de l'entité cohérente

- rue Bertrand Milcent, rue de Chateaudun, petit chemin de Piat
- Secteur le long de la rue Bertrand Milcent.
- Secteur uniquement résidentiel de typologie assez homogène.



Vues sur le secteur...



plan du secteur

Espace public

- Voies en doubles sens avec stationnement de chaque côté de la chaussée.
- Larges trottoirs avec plantations rue Bertrand Milcent.

Fonctions

- Pas de commerces et très peu d'entrepôts

Végétation

- Alignement d'arbre, et rectangles enherbés rue Bertrand Milcent

Implantation du bâti

- Bâtiments tous alignés le long des rues.

Typologie des bâtiments

- Maisons de ville allant de R+1+C à R+2+C.
- Quelques logements collectifs allant jusqu'à R+4.
- Présence d'anciennes fermes et anciens bâtiments d'activités.
- Une opération de logements individuels groupés.

Façades

- Briques rouges avec ouvertures verticales.

Garages

- Garages parfois accolés ou intégrés aux maisons individuelles, sinon inexistant sur la rue.
- Quelques garages en bandes dans des impasses perpendiculaires à la rue.

Patrimoine

Pas de patrimoine remarquable, excepté l'alignement d'arbres rue Bertrand Milcent pour la partie entre le Boulevard et la rue de chateaudun, ainsi que les fronts bâtis sur la même portion de rue et sur la rue de Chateaudun.



Paysages urbains sur le secteur, rue Bertrand Milcent et rue de Chateaudun.

- Place de la porte de Paris, boulevard de la liberté, avenue de Paris, rue de Belfort, rue de Marcoing
- Secteur en limite du centre ville, centré sur la porte de Paris et le Boulevard de la Liberté.
- Le boulevard de la liberté comme axe principal, malgré son caractère hétérogène.
- Secteur densément bâti.
- De grandes emprises foncières : une zone commerciale, le lycée St Luc et le cimetière de Cambrai.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur



Espace public

- Double sens de circulation dans toutes les rues.
- Terre-plein central végétalisé sur le Boulevard de la Liberté et la Place.
- Piste cyclable sur le terre-plein central du Boulevard.

Fonctions

- Quelques commerces en Rez-de-chaussée des habitations et locaux d'entreprises.
- Activités commerciales en grandes surfaces.
- Peu de Bureaux.
- Le lycée Saint-Luc.

Végétation

- Terre-plein végétalisé comme assise de la Porte de Paris, Monument Historique.
- Alignements d'arbres dans chaque rue, excepté la rue de Belfort où une grande haie dissimulant l'arrière des commerces participe à sa végétalisation.

Implantation du bâti

- Bâtiment tous alignés le long de la rue.
- Retrait des commerces et logements collectifs sur le Boulevard.

Typologie des bâtiments

- Typologies de maisons de villes anciennes et modernes en R+1 et R+1+C.
- Logements collectifs jusqu'en R+6.
- Lycée Saint-Luc, domine le secteur par son architecture.
- Grandes surfaces commerciale de plain-pied.

Façades

- Majorité de briques rouges avec ouvertures verticales.

Garages

- Très peu de garages intégrés aux maisons, les voitures sont garées le long des trottoirs.
- Nombreux garages regroupés indépendamment des habitations.
- Grand parking face à la zone commerciale.

Patrimoine

Patrimoine remarquable avec la Porte de Paris et les nombreux alignement d'arbres sur les rues rectilignes de la première extension urbaine.

Le lycée et le cimetière constitue également un patrimoine et contribuent à donner son identité au secteur.



Exemples de paysages urbains sur ce secteur.

- Avenue de Paris, rue de Noyelles, rue Jean-Jacques Rousseau, rue de Belfort, rue de Péronne, rue de Masnières, rue des processions, rue de l'abbaye de Vaucelles
- Une voie principale, **l'avenue de Paris**.
- Un **secteur dense** aux nombreuses habitations et aux quelques commerces.
- Secteur proche du boulevard de la liberté et du centre ville.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public - Voies à double sens, stationnement de chaque côté

Fonctions - Résidentielle avec quelques commerces.

Végétation - Alignements d'arbres Avenue de Paris et rue de Péronne.
- Terre-plein central boisé rue Jean-Jacques Rousseau.

Implantation du bâti - Bâtiments très majoritairement alignés sur la rue.

Typologie des bâtiments - Maisons de ville anciennes mitoyennes en R+C et R+1+C.
- Quelques logement collectif en R+4.
- Quelques hangars.

Façades - Briques rouges, un peu de béton peint.
- Ouvertures en grande majorité verticales.

Garages - Très peu de garages.
- Quelques-uns intégrés ou accolés aux maisons individuelles.

Patrimoine

Patrimoine végétal et urbain identique à celui du secteur homogène A, mais plus évident, avec des alignements d'arbres plus marqués et un front bâti identique.



Exemples du patrimoine végétal et urbain du secteur

Entité Cohérente 6

- Entité cohérente située en périphérie Sud- Est de Cambrai.
- L'avenue de Paris comme voie principale.
- Entité structurée par deux faubourgs, vers Noyelles et vers Paris.
- Des rues homogènes, mais à la densité décroissante vers la périphérie.



Vues sur l'entité

Espace public

- Majorité de voies en double sens, avec de larges trottoirs permettant le stationnement.

Fonctions

- Des commerces, un centre hospitalier, des entreprises, et des usines désaffectées.

Végétation

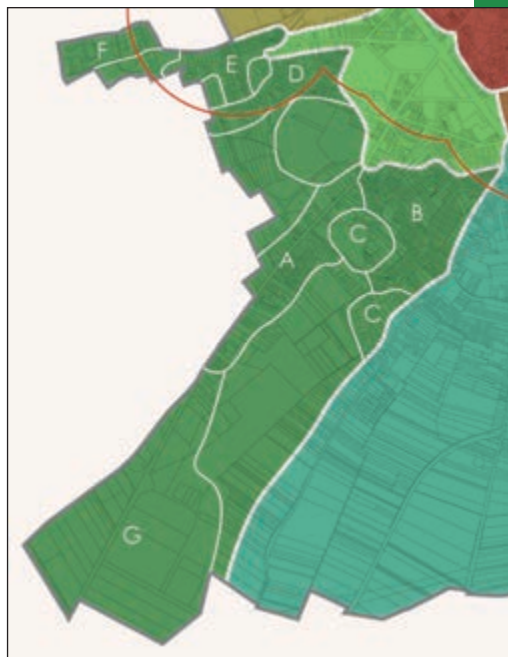
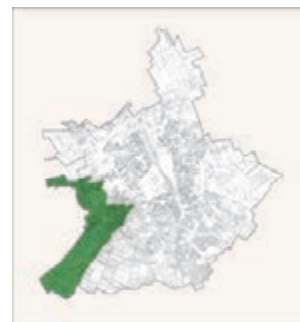
- Quelques rues agrémentées de plantations le long des trottoirs comme pour l'avenue de Paris et la rue Bertrand Milcent.
- Jardinets devant chaque maison individuelle, isolée ou en bande.

Typologie des bâtiments

- Typologies variées mais qui se révèlent homogènes par secteur.
- Maisons de villes alignées le long des voies.
- pavillons et logements individuels groupés, souvent en retraits.
- Maisons isolées, jumelées, ou en bandes.
- Quelques logements collectifs.

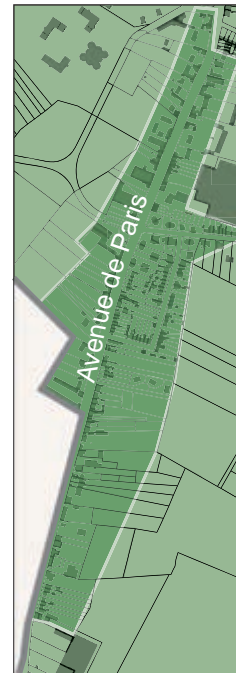
Patrimoine

Entité cohérente entièrement hors des périmètres de protection des monuments historiques, excepté à proximité de l'Escaut et de la rue St-Druon.
Entité ne contenant pas de patrimoine remarquable.



Plan de l'entité cohérente

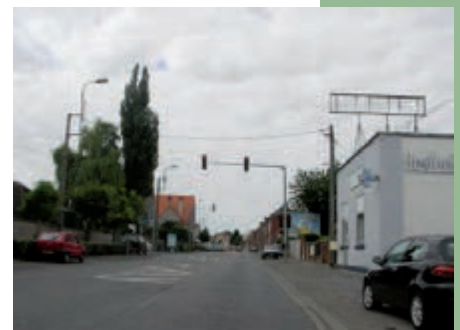
- Avenue de Paris
- Rue à la densité homogène et avec une certaine continuité du bâti.
- Avenue reliant directement le centre de Cambrai.
- Avenue assurant de nombreuses fonctions : circulation, services, commerces, logements...



Vues sur le secteur

Plan du secteur

- Espace public** - Chaussées larges de deux à trois voies.
- Larges trottoirs permettant le stationnement.
- Fonctions** - Des commerces variés implantés régulièrement tout au long de la voie.
- Un grand centre hospitalier aux façades blanches composé de plusieurs bâtiments de grandes hauteurs et aux ouvertures horizontales.
- Entreprises.
- Clinique vétérinaire.
- Végétation** - Avenue bordée d'arbres de tailles moyennes, de moins en moins fréquents vers la périphérie.
- Implantation du bâti** - Une majorité de bâtiments alignés sur la rue, mais un tissu discontinu.
- En s'éloignant vers la périphérie, le côté droit de l'avenue possède davantage de maisons en retraits par rapport à la voie.
- Typologie des bâtiments** - Typologie de faubourgs.
- Rue à la densité homogène.
- Maisons de villes mitoyennes en R+1, R+1+C.
- Plus on s'éloigne vers la périphérie, plus il y a de maisons individuelles isolées.
- Façades** - Une grande majorité de briques rouges plus ou moins récentes.
- Garages** - Quelques garages accolés ou intégrés aux maisons.
- Patrimoine**
Pas de patrimoine majeur, mais l'aspect hétéroclite des constructions est la caractéristique principale de ce secteur.



Rue de Cantaing, rue de Ribecourt, rue de Masnières

- Secteur résidentiel aux **typologies répétitives**.
- Front bâti dense, mais coeurs d'îlots non-bâtis.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur



Espace public

- Voies en double sens, suffisamment larges pour permettre le stationnement à cheval sur les trottoirs.

Fonctions

- Uniquement résidentielle.

Végétation

- Végétation privée.

Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue, libérant un espace le plus souvent végétalisé.

Typologie des bâtiments

- habitat individuel groupé en bandes ou jumelés en R+1.
- Quelques pavillons en R+C, R+1, rue de Masnières.

Façades

- Briques rouges, quelques façades peintes de couleurs claires.
- Tous types d'ouvertures, horizontales, verticales, mais avec une majorité d'ouvertures carrées.

Garages

- Garages accolés aux maisons.

Patrimoine

Patrimoine urbain : Ensembles urbains homogènes à préserver



Exemples de différents ensembles urbains homogènes.

Rue de l'Abbaye de Vaucelles, rue de Bonavis.

- Grande diversité de typologies au sein de ce secteur résidentiel.
- Présence d'une ancienne usine de grande taille.
- Secteur structuré le long de la rue de l'Abbaye de Vaucelles.



Plan du secteur

Vues sur le secteur...

Espace public

- Chaussée en double sens, sans aménagement particuliers.

Fonctions

- Grosses usines en friche.

Végétation

- Peu de végétation, sauf dans les quelques jardinets devant les maisons en bandes.

Implantation du bâti

- Grande majorité de maisons en retrait par rapport à la rue.

Typologie des bâtiments

- Maisons de faubourgs allant de R+C à R+1+C.
- Quelques maisons de villes anciennes et pavillons.

Façades

- Briques rouges plus ou moins récentes, façades peintes ou enduites.

Garages

- Garages intégrés aux maisons.

Patrimoine

Présence d'anciennes fermes, rappelant l'origine agricole du secteur.

Présence d'une friche industrielle, rappelant l'activité récente du secteur.



Ancienne ferme



Pavillons



Friches industrielles

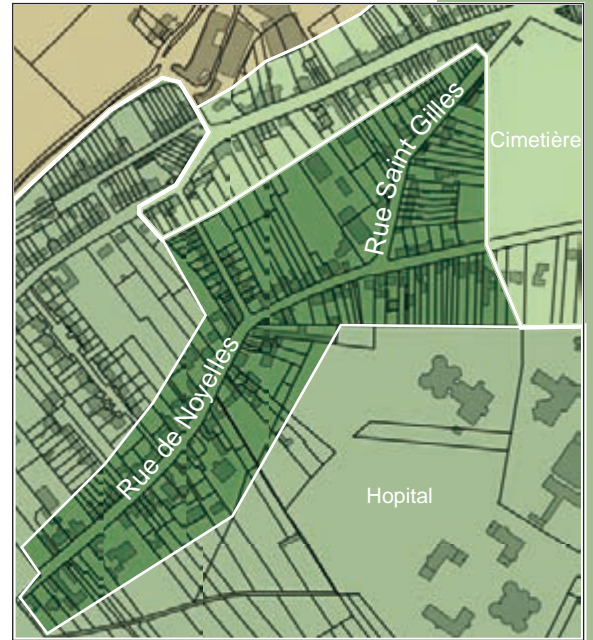


Rue de Noyelles, rue Saint Gilles, Petit Chemin du Plat.

- Secteur uniquement résidentiel.
- Tissu urbain hétéroclite.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Voies en double sens, sauf le petit chemin du Plat qui est en sens unique.
- Stationnement sur les larges trottoirs, sauf Petit Chemin du Plat où le stationnement est matérialisé sur la chaussée, limitant la circulation à un sens.

Fonctions

- Secteur résidentiel.
- Cimetière et hôpital à proximité.

Végétation

- Peu de végétation sauf devant certaines maisons isolées.

Implantation du bâti

- Maisons de villes mitoyennes alignées sur la voie.
- Pavillons et habitat individuel groupé en retrait.

Typologie des bâtiments

- Typologie de faubourgs
- Majorité de maisons de villes mitoyennes allant de R+C au R+2.
- Quelques pavillons rue de Noyelles et rue Saint Gilles.

Façades

- Majorité de briques rouges, quelques façades peintes.

Garages

- Quelques garages accolés ou intégrés aux bâtiments.

Patrimoine

Patrimoine bâti : anciennes fermes, maisons de faubourgs, maisons bourgeoises.

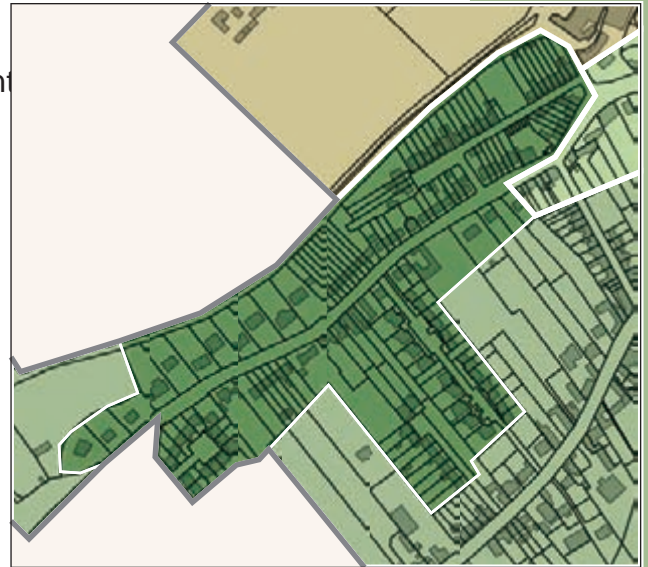


Rue Bertrand Milcent, rue du docteur Philippe Pagniez, Chemins des sources

- Secteur structuré par la rue Bertrand Milcent.
- Secteur juxtaposant différentes opérations de lotissement mélangées à un tissu pavillonnaire.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public - Rue Bertrand Milcent à double sens avec de larges trottoirs.

Fonctions - Uniquement résidentielle.

Végétation - Pas de végétation sur l'espace public.
- Végétation présente dans les jardins des maisons en retrait.

Implantation du bâti - Majorité des maisons en retrait par rapport à la rue.

Typologie des bâtiments - Pavillons en mitoyennetés ou isolés R+C et R+1.
- Chemins des Sources, habitat individuel groupé en R+1.

Façades - Majorité de briques et façades peintes.

Garages - Garages accolés ou intégrés aux maisons.

Patrimoine

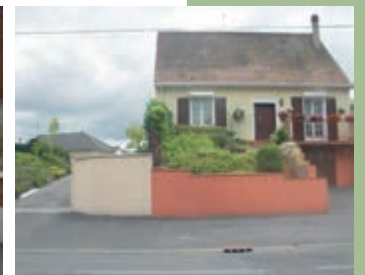
Patrimoine urbain par l'homogénéité des opérations d'ensembles, chemin des sources.
Patrimoine bâti par les rares habitations anciennes de type faubourg.
Patrimoine naturel par le vieil Escaut.



Habitat individuel groupé



Anciennes fermes



Pavillon récents

Rue Lucien Sampaix, rue Paul Vaillant-Couturier, rue René Coty

- Secteur isolé de la ville de Cambrai.
- Quartiers résidentiels de **maisons individuelles isolées**.
- Secteur **très vert**.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Trottoirs totalement aménagés en espace de stationnement.
- Voies peu larges mais en double sens.

Fonctions

- Résidentielle.

Végétation

- Végétation très présente, aussi bien le long des rues qu'au sein des jardins privés.

Implantation du bâti

- Constructions toujours en retrait par rapport à la voie.

Typologie des bâtiments

- Maisons individuelles allant du RDC au R+1, beaucoup sont de grande taille.

Façades

- Une majorité de briques rouges, quelques façades enduites dans des tons clairs.

Garages

- Garages intégrés aux maisons.

Patrimoine

Patrimoine bâti : quelques imposantes résidences bourgeoises anciennes.

Patrimoine végétal : très forte présence de la nature par les arbres et le viel Escaut.



Pa trimoine bâti



Pa trimoine végétal



Avenue de Paris, Rue Georges Nuttin, route de Marcoing.

- Secteur à l'extrémité Sud de Cambrai.
- Quartiers artisanal et commercial, formé de grandes emprises foncières.
- Secteur **très routier**.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

Espace public

- Voiries larges à double sens, sans trottoirs.
- Vaste aires de stationnement autour des différents bâtiments.

Fonctions

- Uniquement commerciale

Végétation

- Végétation absente de l'espace public, exceptés les bas-côtés et certains espaces enherbés.
- Rond-point central boisé.

Implantation du bâti

- Bâtiments toujours en retrait sur la rue.

Typologie des bâtiments

- Volumes parallélépipédiques en bardage métallique

Façades

- Façades aveugles, supports des enseignes.

Garages

- Inexistants.

Patrimoine

Absence de patrimoine



Paysage de la zone commerciale

Entité Cohérente 7

- Entité cohérente située au Sud de Cambrai aux bâtiments de hauteur homogène.
- Rues caractérisées par une densité de construction décroissante vers la périphérie.
- Entité traversée par une voie ferrée.
- Tissu de faubourg avec une urbanisation linéaire évoluant selon les époques de constructions.



Vues sur l'entité...

Espace public

- Une voie principale, la rue Saint Druon, où se rejoignent plusieurs axes secondaires : la rue de Rumilly, la rue de Crèvecœur, et la rue de Niergnies.
- Des impasses, perpendiculaires à ces axes desservent des lotissements.
- Axes reliés entre eux par une seule rue continue.

Fonctions

- Peu d'activité : quelques commerces, une église et une école.

Végétation

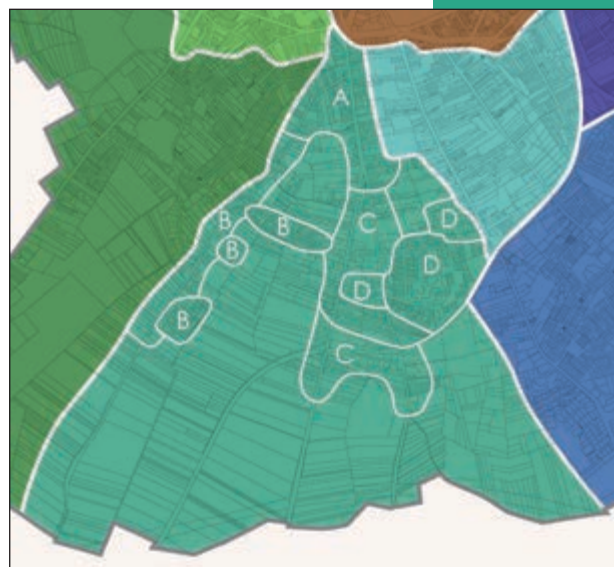
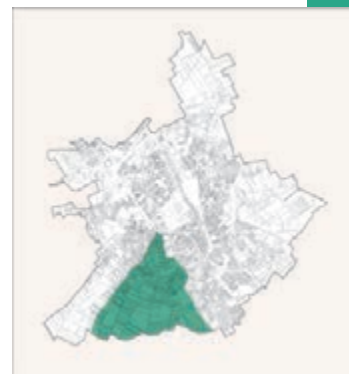
- Très peu de végétation sur l'espace public.

Typologie des bâtiments

- Typologie générale de faubourgs.
- Alignement des constructions sur la rue au plus proche du centre-ville, puis retrait progressif, combiné à une baisse de la densité et à une évolution typologique.
- Typologie de maisons de ville mitoyenne puis apparition progressive de maisons individuelles isolées.
- Des lotissements aux typologies spécifiques.

Patrimoine

Entité cohérente totalement hors des périmètres de protection des monuments historiques, excepté l'extrémité proche du centre-ville. Absence de patrimoine remarquable bâti et végétal. Patrimoine modeste formé d'ensembles urbains homogènes et de quelques habitations anciennes.



Plan de l'entité cohérente