

- Rue de Saint Druon, rue de Rumilly
- Secteur très proche du centre-ville.
- Secteur de première phase d'urbanisation des faubourgs.
- Rue Saint-Druon large et dynamique.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

## Espace public

- Rue Saint-Druon comme axe principal : trois voies de circulation et stationnement latéral.
- Rue de Rumilly secondaire.

## Fonctions

- Commerces de proximité rassemblés au bout de la rue Saint-Druon.

## Végétation

- Peu de végétation, seulement dans les quelques jardinets des maisons en retraits.
- Pas de végétation sur l'espace public.

## Implantation du bâti

- Maisons majoritairement alignées.
- Continuité du bâti.

## Typologie des bâtiments

- Maisons de ville anciennes mitoyennes de R+C à R+C+1, à proximité du centre-ville.
- typologie de faubourgs vers la périphérie.
- Toitures à double pans simples.

## Façades

- Briques rouges en majorité.
- Certaines façades en briques peintes.
- Ouvertures verticales en très grande majorité.

## Garages

- Quelques garages, intégrés aux maisons.

## Patrimoine

Pas de patrimoine majeur excepté l'église Saint Druon et la chapelle à proximité.



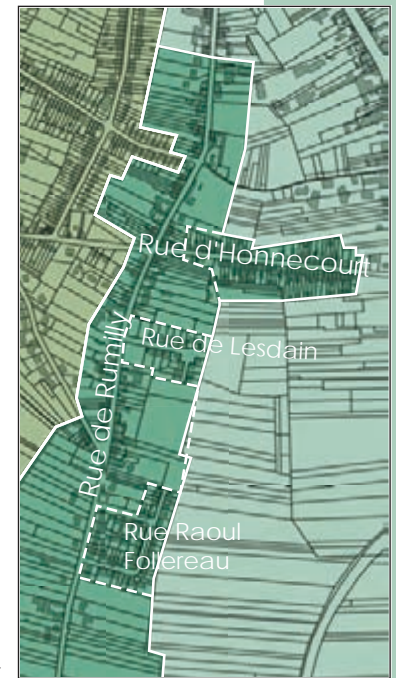
Exemples de différentes typologies

Rue de Rumilly, rue d'Honnecourt, rue de Lesdain, Rue Raoul Follereau.

- Longue rue de Rumilly qui perd progressivement sa densité vers la périphérie.
- Secteur logiligne, structuré par la rue de Rumilly desservant des rues très homogènes.
- Secteur uniquement résidentiel.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

## Rue de Rumilly

<b>Espace public</b>	- Voie à double sens, trottoirs de chaque côté utilisés pour le stationnement.
<b>Fonctions</b>	- Un bar.
<b>Végétation</b>	- Pas de végétation sur l'espace public. - Présence de végétation par les jardinets devant les maisons individuelles en retrait.
<b>Implantation du bâti</b>	- Maisons de villes mitoyennes sur la rue. - Maisons isolées en retrait.
<b>Typologie des bâtiments</b>	- Typologies variées dues aux grandes différences de périodes de constructions. - Maisons mitoyennes de type faubourgs, vers le centre-ville, en R+1 et R+1+C - Pavillons, vers la périphérie, en R+C - Quelques anciennes fermes.
<b>Façades</b>	- Majorité de briques rouges pour les maisons mitoyennes, plus anciennes, avec des ouvertures verticales; - Maisons isolées plus récentes, en briques ou enduites, avec des ouvertures horizontales ou carrées.
<b>Garages</b>	- Garages intégrés aux maisons individuelles.

exemples de différentes typologies



<b>Espace public</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Large voie en double sens permettant le stationnement sur la chaussée.</li><li>- Trottoirs étroits.</li></ul>
<b>Végétation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Petites séquences d'entrée, plutôt végétalisées, face aux maisons.</li><li>- Pas de végétation sur l'espace public.</li></ul>
<b>Implantation du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons en léger retrait par rapport à la rue, barrière séparatrices.</li></ul>
<b>Typologie des bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons mitoyennes et répétitive en R+1.</li></ul>
<b>Façades</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Briques rouges ou enduits de couleur claire.</li><li>- Ouvertures carrées soulignées par un appui blanc.</li></ul>
<b>Garages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Très peu de garages, et aucun intégré aux maisons.</li></ul>

## Rue d' Honnecourt



<b>Espace public</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voie à double sens, deux petites impasses.</li><li>- Trottoirs étroits.</li></ul>
<b>Végétation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Végétation privée des jardins privées devant les maisons, barrières séparant de la rue.</li><li>- Pas de végétation sur l'espace public.</li></ul>
<b>Implantation du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons en retrait.</li></ul>
<b>Typologie des bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons individuelles récentes en RDC et R+C.</li></ul>
<b>Façades</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Briques rouges récentes et enduits.</li><li>- Ouvertures carrées ou horizontales.</li></ul>
<b>Garages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Garages intégrés aux maisons.</li></ul>

## Rue de Lesdain



<b>Espace public</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Voie à double sens, pas de trottoir.</li></ul>
<b>Végétation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Végétation devant chaque maison, sous forme de séquence d'entrée ouverte sur la rue.</li></ul>
<b>Implantation du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Retrait sur la rue.</li><li>- Présence de haies ou murets sur les limites séparatrices.</li></ul>
<b>Typologie des bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons isolées ou jumelées du RDC au R+1.</li></ul>
<b>Façades</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Briques rouges récentes avec pignon en enduits clairs.</li><li>- ouvertures carrées ou horizontales.</li></ul>
<b>Garages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Garages intégrés aux maisons.</li></ul>

## Rue Raoul Follereau



### Patrimoine

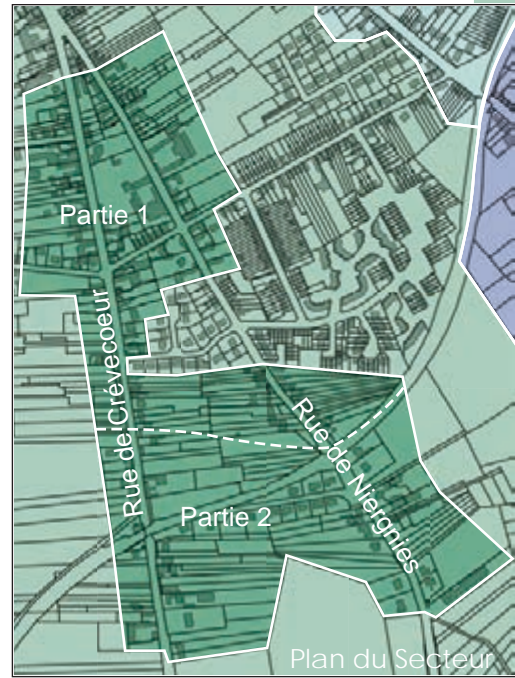
Pas de patrimoine majeur.

Important patrimoine modeste composé des anciennes habitations de faubourg et des anciennes fermes.

# Secteur Niergnies-Crèvecoeur

Entité Cohérente 7  
Secteur Homogène C

- rue de Niergnies, rue de Crèvecoeur, rue du Trianon, rue Forenville
- Secteur structuré par deux rues rayonnantes à partir de la rue Saint-Druon.
- Secteur qui peut être divisé en deux parties du fait de sa densité qui diminue progressivement et de son changement de typologie.
- Secteur résidentiel.



## Partie 1

- Espace public** - Voies à double sens, trottoirs larges permettant le stationnement.
- Fonctions** - Une école.  
- Quelques commerces au début de la rue de Crèvecoeur.  
- Une église.
- Végétation** - Peu de végétation sur l'espace public.  
- Peu de végétation visible au-delà.
- Implantation du bâti** - Maisons de villes mitoyennes et alignées sur la rue.
- Typologie des bâtiments** - Typologie de faubourg  
- Maisons de villes anciennes mitoyennes en R+C, R+1 et R+1+C  
- Présence d'anciennes fermes.
- Façades** - Grande majorité de briques rouges.  
- Ouvertures majoritairement verticales.
- Garages** - Peu de garages intégrés aux maisons, sinon inexistants.

## Partie 2

- Voie à double sens, trottoirs larges permettant le stationnement.
- Pas d'activités.
- Pas de végétation sur l'espace public.  
- Végétation privée, présence de jardins face aux maisons, séparés de la rue par une barrière ou non.
- Maisons en retrait par rapport à la rue, certaines sont surélevées.  
- Plus la rue s'éloigne vers la périphérie, plus les maisons sont espacées les unes des autres.
- Pavillons en RDC, R+C ou R+1.  
- Quelques anciennes fermes.
- Briques rouges ou enduits de couleurs claires.  
- Ouvertures carrées ou horizontales.
- Garages accolés ou faisant partie des maisons.

**Patrimoine** Patrimoine bâti modeste par l'ancien bâti de faubourgs et de fermes.



# Secteur Henry Matisse

Entité Cohérente 7

Secteur Homogène D

Rue de Niergnies, rue de Wambaix, rue Curie, rue d'Ernest Couteaux, rue Henry Matisse, rue d'Esnes, rue de Walincourt.

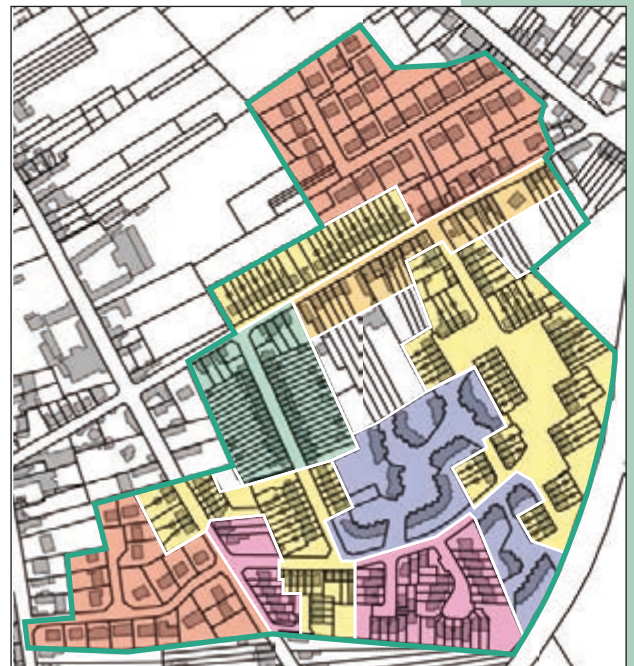
- Secteur résidentiel regroupant plusieurs opérations aux typologies nettement distinctes.
- Secteur adossé à la voie ferrée.









Plan du secteur

Vues sur le secteur...

Exemples de différentes typologies



Espace public	- Voies en double sens, présence de plusieurs impasses sur chaque rue.
Fonctions	- Uniquement résidentielle.
Végétation	- Végétation privée, présence de petits jardins faisant séquence d'entrée, face à la plupart des maisons isolées ou jumelées.
Implantation du bâti	- Retrait par rapport à la rue pour la majorité des habitations. - Séparation de certaines maisons par rapport à la rue par une barrière ou une haie.
Typologie des bâtiments	<p>Première typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons accolées en quinconce en R+C</li><li>- briques rouges et usage particulier du béton pour certaines façades</li><li>- toitures à trois pentes</li><li>- ouvertures carrées</li><li>- garages intégrés aux maisons</li></ul> <p>Deuxième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons accolées par deux ou plus en R+1+C</li><li>- briques rouges</li><li>- bandeau blanc entourant les ouvertures carrées</li></ul> <p>Troisième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons accolées avec pignons sur rue en R+1</li><li>- façades grises</li><li>- ouvertures carrées</li></ul> <p>Quatrième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons individuelles en RDC ou R+C</li><li>- briques rouges ou couleur claire</li><li>- ouvertures carrées</li><li>- garages intégrés</li></ul> <p>Cinquième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons plus anciennes alignées sur la rue en R+C</li><li>- briques</li><li>- toitures à la mansarde avec lucarnes.</li><li>- ouvertures verticales</li></ul> <p>Sixième typologie :  uinconce en R+C</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maisons accolées en q</li><li>- briques beiges</li><li>- une lucarne double</li><li>- ouvertures verticales</li><li>- garages intégrés</li></ul>

## Patrimoine

Patrimoine urbain composé d'une juxtaposition harmonieuse de petites opérations d'habitat individuel groupé principalement.

# Entité Cohérente 8

- Entité située au Sud du Centre-ville de Cambrai.
- Hauteurs des bâtiments homogènes.
- Entité bordée par la voie ferrée.
- Entité structurée par trois voies parallèles partant du centre-ville.



Vues sur l'entité...

## Espace public

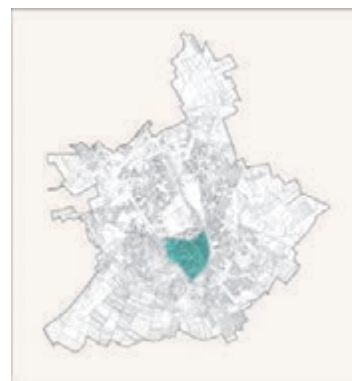
- Trois voies principales et parallèles : Rue Saint Ladre, rue Gauthier, rue Alexis Cuvelier structurant des rues secondaires perpendiculaires et transversales.

## Fonctions

- Quelques commerces, un boulodrome, un grand équipement scolaire.

## Végétation

- Végétation peu présente sur l'espace public.
- Végétation privé largement visible depuis l'espace public par endroit contribue à la végétalisation de l'entité.



## Typologie des bâtiments

- Majorité de maisons de ville anciennes et modernes, mitoyennes, et alignées sur la rue, et les autres constructions en retrait.
- typologie de faubourgs devient majoritaire en s'éloignant du centre-ville
- Quelques logements collectifs.
- Anciennes fermes.
- RDC à R+2.

## Patrimoine

Frange de l'entité au contact du centre-ville couverte par les périmètres de protection des monuments historiques.  
Absence de patrimoine majeur



Plan de l'entité cohérente

- rue Saint Ladre, rue R. Gernez, rue des Soufflets, rue Fénélon Farez
- Secteur structuré le long de la rue Saint Ladre qui dessert des rues secondaires perpendiculaires résidentielles.
- Rues homogènes dans leurs urbanisations.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur

## Espace public

- Toutes les rues sont à double sens, la rue SAINT Ladre reste plus large.
- Trottoirs larges permettant le stationnement automobile.

## Fonctions

- Quelques commerces répartis tout au long de la rue.
- Ecoles, Caserne de Pompiers.

## Végétation

- Alignement régulier d'arbres rue Saint Ladre
- Végétation abondante le long de la voie ferrée.

## Implantation du bâti

- Rue Saint Ladre, alignement des constructions sur la rue.
- Léger retrait sur les rues perpendiculaires.

## Typologie des bâtiments

- Des maisons de ville en bandes ou mitoyennes allant du R+C au R+1+C.
- Des maisons isolées en RDC ou R+C.

## Façades

- Façades en briques rouges, parfois peintes.
- Ouvertures en grandes majorités verticales, à l'exception de la rue des Soufflets où domine des ouvertures carrées avec encadrement blanc.

## Garages

- Quelques garages intégrés aux maisons pour la rue Saint Ladre.
- Garages plus présents sur les rues secondaires, soit intégrés, soit accolés à la construction.

## Patrimoine

Patrimoine bâti modeste due à la présence d'anciennes fermes et d'anciennes habitations de faubourgs, parfois dégradées, à préserver.



exemples de différentes typologies



- rue Gauthier, rue de Bohain, rue Doucedame
- Un secteur que l'on peut diviser en deux dans son analyse, du fait de son changement de densité et de typologie.
- Une rue principale, la rue Gauthier, qui dessert les rues A. Doucedame et de Bohain.
- Une urbanisation linéaire, renforcée à proximité du centre-ville par des rues secondaires perpendiculaires.



Vues sur le secteur...



plan du secteur

### Partie 1

### Partie 2

#### Espace public

- Rue principale à double sens de circulation.
- Rues secondaires à sens unique permettant alors un stationnement bilatéral.

- Rue Gauthier à double sens avec trottoirs larges permettant le stationnement.

#### Fonctions

- Très peu de commerces.

- Un boulodrome.

#### Végétation

- Pas de végétation.

- Pas de végétation sur l'espace public.
- Jardinets devant les maisons individuelles.

#### Implantation du bâti

- Maisons toutes alignées sur la rue.

- Toutes les constructions sont alignées sur la rue, mais la moitié par leur pignon.

#### Typologie des bâtiments

- Maisons de ville mitoyennes allant de R+C à R+1+C.

- Quelques maisons de villes mitoyennes en R+1+C.
- Anciennes fermes allant du R+1+C au R+C.
- Un petit lotissement de maisons isolées récentes en R+C.

#### Façades

- Briques rouges.
- Ouvertures verticales.

- Majorité de briques, quelques maisons peintes.

#### Garages

- Garages regroupés en bandes, une majorité de voitures se garent sur la rue.

- Garages intégrés aux maisons individuelles.

#### Patrimoine

Patrimoine modeste équivalent du secteur homogène A : anciennes fermes, anciennes habitations de faubourgs



exemples de différentes typologies

- Rue A. Cuvelier, rue A. Dorchain.
- Un secteur résidentiel qui se compose de plusieurs typologies de maisons rassemblées entre elles.
- Secteur en impasse.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur



## Espace public

- Voie à double sens qui forme ensuite une boucle en sens unique en son extrémité.
- Stationnement de chaque côté de la rue, à cheval sur les trottoirs.
- Espaces de stationnement sur la chaussée à l'extrémité de la rue.

## Fonctions

- Uniquement résidentielle.

## Végétation

- Pas de végétation sur l'espace public.
- Végétation présente grâce aux jardinets privés devant certaines maisons.

## Alignement sur la rue

- Maisons de villes, côté centre-ville, alignées sur la rue.
- Maisons jumelées ou en bandes, en retrait et séparées de la rue par une barrière physique : murtes ou haies.

## Typologie des bâtiments

- Première typologie :
  - Maisons de villes mitoyennes allant de R+C à R+1+C.
  - Majorité de briques rouges, parfois peintes.
  - Ouvertures verticales.
  - Toitures simples à deux pans.
- Deuxième typologie :
  - Maisons jumelées en R+1.
  - Toitures à quatre pans simples.
  - Briques rouges et façades peintes de couleurs claires.
  - Ouvertures carrées avec encadrement blanc.
- Troisième typologie :
  - Maisons en bandes en R+2.
  - Toitures plates.
  - Briques rouges et façades peintes.
  - Ouvertures carrées.
  - Garages en rez-de-chaussée.

## Garages

- Garages en RDC ou accolés aux maisons en un volume supplémentaire.

## Patrimoine

Patrimoine urbain issu de l'harmonie générale des volumétries et la cohérence de l'ensemble urbain à l'extrémité de la rue Cuvelier.



Première Typologie



Deuxième Typologie



Troisième Typologie

# Entité Cohérente 9

- Entité cohérente au Sud-Est de Cambrai, séparée du centre ville par la voie ferrée.
- Entité résidentielle multifonctionnelle aux typologies spécifiques.

Vues sur l'entité...



## Espace public

- Quelques larges voiries principales.
- Nombreuses rues secondaires pour la desserte des différents lotissements.

## Fonctions

- Quelques commerces, des entreprises, une piscine et des équipements scolaires.

## Végétation

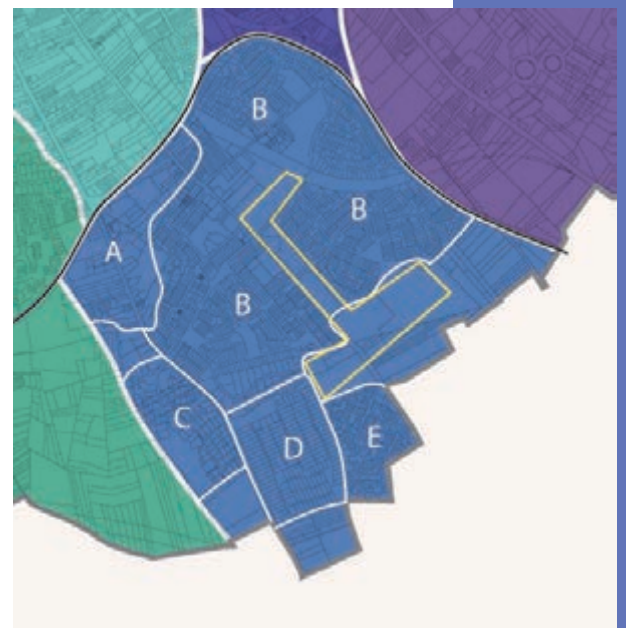
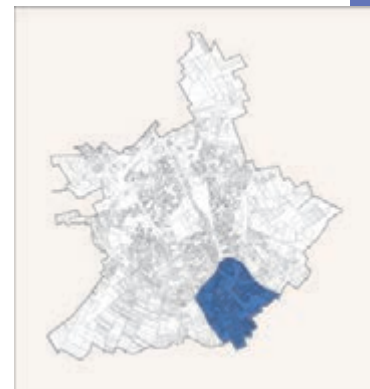
- Végétation très présente, sur l'espace public et sur l'espace privé mais visible depuis l'espace public.

## Typologie des bâtiments

- Typologie majoritaire d'habitat individuel groupé.
- Secteur résidentiel de maisons individuelles allant du R+C au R+1+C.
- Des retraits pour chaque maison, permettant une séquence d'entrée végétalisée, ouverte ou non sur l'espace public.

## Patrimoine

Entité cohérente à l'écart des périmètres de protection des monuments historiques.  
Entité au caractère spécifique très marqué.  
Patrimoine urbain par les différents ensembles urbains homogènes.  
Patrimoine végétal modeste.



— Bande de commerces et d'équipements  
— Voie ferrée

- rue Saint Ladre, rue Gauthier
- Secteur de transition typologique entre l'entité 8 et l'entité 9.
- Typologies très différentes des autres secteurs de cette entité, plus semblables à l'entité 8.
- Secteur adossé à une coupure urbaine, formée par la voie ferrée.
- Deux rues traversent la voie ferrée, rattachant l'entité au centre ville, et structurent le secteur.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur

- Espace public** - Voies à double sens avec de larges trottoirs permettant le stationnement.
- Fonctions** - Très peu de commerces.
- Végétation** - Alignement régulier de haut arbres rue Saint-Ladre.  
- Végétation présente également par les plantations privées visibles de puis l'espace public.
- Implantation du bâti** - Alignement sur la rue des maisons en mitoyenneté.  
- Maisons isolées, plutôt en retrait sur la rue et entourées d'un jardin.
- Typologie des bâtiments** - Typologie de faubourgs.  
- Maisons de villes mitoyennes allant du R+C au R+1+C.  
- Maisons isolées en R+C.  
- Quelques fermes anciennes.
- Façades** - Maisons en briques rouges ou enduites dans des teintes claires.  
- Ouvertures de tous types.
- Garages** - Garages majoritairement intégrés aux maisons.
- Patrimoine**  
Patrimoine bâti modeste uniquement : anciens fermes et anciennes habitations de faubourgs.



Exemples de différentes typologies

- Secteur très vert aux maisons rouges de typologie proche et possédant des placettes végétalisées.
- Secteur composé de trois zones séparées par une bande de commerces et une bande végétale.

exemples de typologies présentes dans les 3 zones



zone 1



zone 2



zone 3



Exemple de commerces de proximité



plan du secteur

## Zone 1

- Rue de Normandie, rue de Bretagne, rue du Calvados, rue d'Artois, rue d'Ile de France, rue de Gascogne, rue de Provence, rue de Savoie, rue du Maine, rue de Franche-Comté, rue du Languedoc, rue d'Anjou, rue du Roussillon, rue de Bourgogne, place du Dauphiné.

## Zone 2

- Rue de Moscou, rue de Varsovie, rue de Rome, rue de Berne, rue de Lisbonne, place du Luxembourg, rue de Bruxelles, rue de Copenhague, rue d'Oslo, rue de Bonn, rue de Belgrade.

## Zone 3

- Rue Georges Courteline, rue Anatole France, rue Honoré de Balzac, rue Pierre Corneille, rue Albert Camus, rue Jean Racine, rue Alphonse Daudet, rue Emile Zola, rue Maurice Ravel, rue André Messager, rue Charles Gounod.

## Espace public

- Rues à double sens et présence de larges terre-pleins végétalisés à certains croisements.
- Larges trottoirs permettant le stationnement automobile.
- Zones différenciées par les tracés et les dénominations des rues :
  - Zone 1, rues rectilignes, plusieurs placettes, absence d'impasses.
  - Zone 2, rues rectilignes et courbes, plan avec une symétrie axiale, une place centrale, présence d'impasses.
  - Zone 3, rues courbes, absence de placettes, présence d'impasses.

## Fonctions

- Proximité des équipements scolaires, des équipement sportifs, de commerces et d'une zone d'activités.

## Végétation

- Végétation abondante, publique comme privée, grands arbres, haies et pelouses.
- Jardins privés au dos des maisons et invisibles à l'œil des passants.

## Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue .Séquence d'entrée avec un jardinet protégé par des haies et des murets.

#### Typologie des bâtiments

- Première typologie :
  - Maisons jumelées en R+1.
  - Briques rouges récentes.
  - Ouvertures carrées avec un encadrement blanc.
  - Volets roulants blancs.
  - Toitures à quatre pans simples.
- Deuxième typologie :
  - Maisons jumelées en R+C.
  - Enduits clairs.
  - Ouvertures carrées ou horizontales.
  - Volets roulants blancs.
  - Toitures à deux pans simples avec lucarne double à l'avant.

#### Garages

- Garages intégrés aux maisons ou placés collés entre les maisons en de petits volumes supplémentaires.

#### Patrimoine

Patrimoine urbain formé par l'homogénéité urbaine des trois zones, aussi bien dans leurs architectures que leurs trames viaires respectives. Le caractère d'ensemble de ces espaces doit être préservé et valorisé.

Vues sur la zone I



Vues sur la zone II



Vues sur la zone III



- avenue de France, rue d'Allemagne, rue du Danemark, rue de Grande Bretagne, rue d'Espagne, rue du Portugal



Vues sur le secteur

- Secteur formé par deux lotissements aux nombreuses typologies.
- Secteur desservi par la rue Saint Ladre, à l'extrémité de Cambrai.
- Secteur résidentiel.



Plan du secteur

### Espace public

- Rues a double sens.
- Larges trottoirs permettant le stationnement.
- Tracé des voies irrégulier.
- Présence d'impasses.

### Fonctions

- Secteur uniquement résidentiel.

### Végétation

- Végétation très présente, aussi bien publique que privé, grands arbres, haies et pelouses.
- Jardins privés au dos des maisons et invisibles à l'œil des passants. Présence d'un large terreplein végétalisé.
- Mise à disposition d'un jardin public.

### Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue pour laisser un large passage pour accéder aux parkings.
- Jardins privatifs sur le devant et ouvert sur l'espace public.

### Typologie des bâtiments

Première typologie :

- Maisons en bandes en R+C ou R+1+C.
- Aspect extérieur melant les enduits blancs et les briques rouges.
- Ouvertures verticales , volets roulants blancs.
- Toitures à deuxpans simples avec lucarne.

## Typologie des bâtiments

### Deuxième typologie :

- Maisons jumelles ou mitoyennes en R+1.
- Façades enduites, tons clairs, volets à battants en bois.
- Ouvertures plutôt verticales.
- Toitures à deux pans simples sans lucarnes.

### Troisième Typologie :

- Maisons isolées en R+C.
- Façades enduites, tons clairs, volets à battants en bois.
- Grandes ouvertures carrées et petites ouvertures verticales.
- Toitures à deux pans simples sans lucarnes.

## Garages

- Garages majoritairement intégrés aux constructions, parfois accolés, mais en cohérence architecturale.

Première typologie



Première typologie



Deuxième typologie



Troisième typologie



## Patrimoine

Absence de patrimoine, mais caractère d'ensemble cohérent.



- rue Robert Schuman, rue Charles Péguy, rue Léo Lagrange, rue Edouard Herriot, rue Marc Sangnier

- Secteur de maisons individuelles très répétitive.
- Secteur proche d'une petite zone commerçante ainsi que d'une école et d'un collège.



Rue de desserte Léon Blum



Gymnase



Ecole maternelle



Centre enfance et jeunesse Cambrai



Plan du secteur

### Espace public

- Route de desserte à double sens avec des trottoirs étroits.
- Stationnement à cheval entre le trottoir et l'espace enherbé au-delà.
- Voie agrémentée de ralentisseurs pour les voitures.

### Fonctions

- Proximité immédiate d'équipements scolaires, sportifs, sociaux et commerciaux.

### Végétation

- Quelques arbres de petites tailles et pelouses à l'avant des maisons.
- Jardins privés à l'arrière des habitations, peu visibles depuis la rue.

### Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue.
- Séquence d'entrée constituée d'une pelouse ouverte sur l'espace public.
- Haies séparant les maisons entre elles.

### Typologie des bâtiments

- Maisons à toitures plates en RDC.
- Maisons jumellées.

### Façades

- Aspect extérieur de béton gris.
- Toitures rouges sombres.
- Ouvertures carrées, volets blancs roulants.

### Garages

- Garage accolés aux habitations.

### Patrimoine

Ensemble urbain extrêmement homogène.



Vues sur le secteur.

- rue des Alpes, rue des Vosges, rue des Cévennes, rue des Ardennes, rue des Pyrénées

- Secteur situé à l'extrémité Est de Cambrai, sur la rue Gauthier.

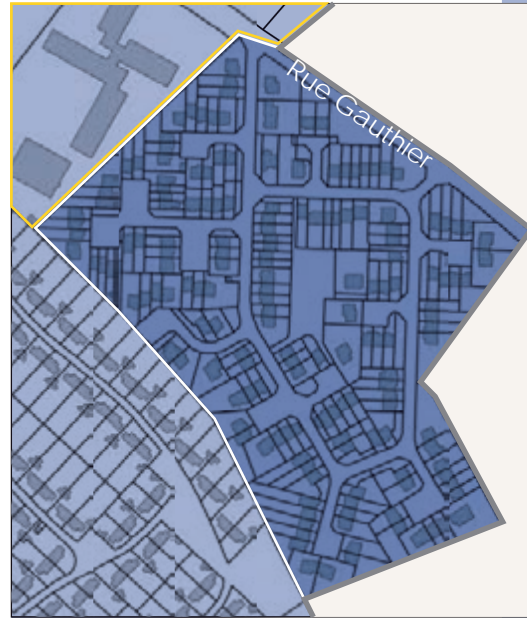
- Secteur uniquement résidentiel, en limite de l'espace rural, situé à l'arrière du collège.



La rue Gauthier, desservant le secteur



Collège Lamartine



Plan du secteur

### Espace public

- Voies à double sens avec de larges trottoirs.
- Présence d'une dizaine d'impasses desservant les habitations.
- Rues aux tracés rectilignes.

### Fonctions

- Proximité immédiate d'équipements scolaires.

### Végétation

- Végétation très abondante mais privée, donnant une ambiance très verte à l'ensemble du secteur.

### Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue pour laisser place à une séquence d'entrée sous forme de petit jardin.
- Présence de haies ou de petits murs séparant la rue des « jardins-entrées ».

### Typologie des bâtiments

- Pavillons R+C ou R+C+1
- Maisons jumelées et mitoyennes.

### Façades

- Murs couverts d'enduits clairs, volets à deux battants en bois.
- Ouvertures carrées.
- Toitures à deux pans simples sans lucarnes.

### Garages

- Garages faisant partie intégrante de la maison ou ajouté en un volume plus petit, accolé à la maison.

### Patrimoine

Ensemble urbain très homogène.

Vues sur le secteur



# Entité Cohérente 10

- Entité située au Nord-Est du Centre-Ville, séparé par les voies ferrées et la gare.
- Entité principalement résidentiel.
- Présence de quelques commerces de proximité et de grosses emprises industrielles et commerciales.
- Tissu faubourien formant la limite nord de la Ville.



Vues sur le secteur...

## Espace public

- Plusieurs larges avenues radiales à partir des deux points de franchissement des voies ferrées depuis le centre ville.
- Une grande avenue les reliant en contournant l'emprise ferroviaire de la gare principale.

## Fonctions

- Quelques activités hétéroclites réparties aléatoirement dans le périmètre, dont certaine en friches.

## Végétation

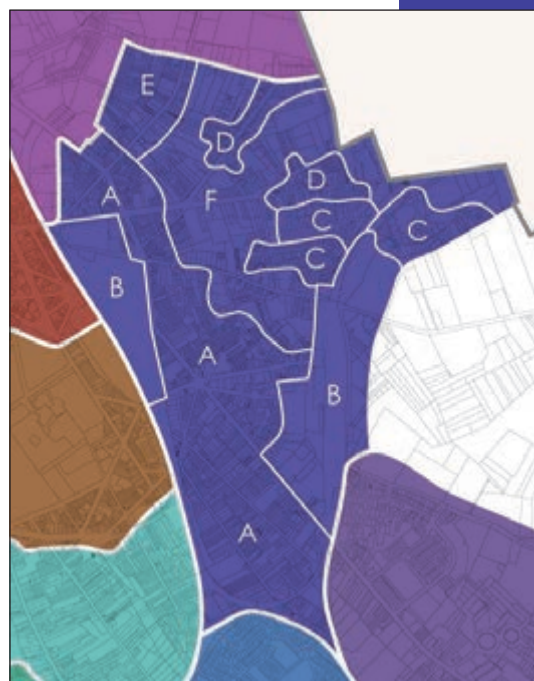
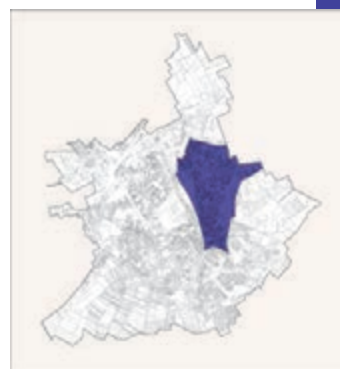
- Une végétation peu présente, ou très localisée, mais majoritairement privée (majorité d'habitations avec jardins).

## Typologie des Bâtiments

- Des secteurs typologiques homogènes au contact du centre ville et en limite de l'urbanisation, plus.
- Un espace central très hétéroclite.
- Des maisons de villes et des habitations individuelles groupées principalement, de typologies, volumétries et implantations variées, ponctués de quelques grands collectifs.
- Des alignements sur rue très différents entre les chaque secteur mais globalement homogènes en leur sein.
- De grandes emprises ferroviaires, commerciales, publiques et industrielles.

## Patrimoine

Entité cohérente en partie recouverte par le périmètre de protection des Pierres jumelles, situées avenue de Valenciennes.  
Patrimoine bâti modeste, nombreux et variés.  
Caractère hétéroclite de l'entité.



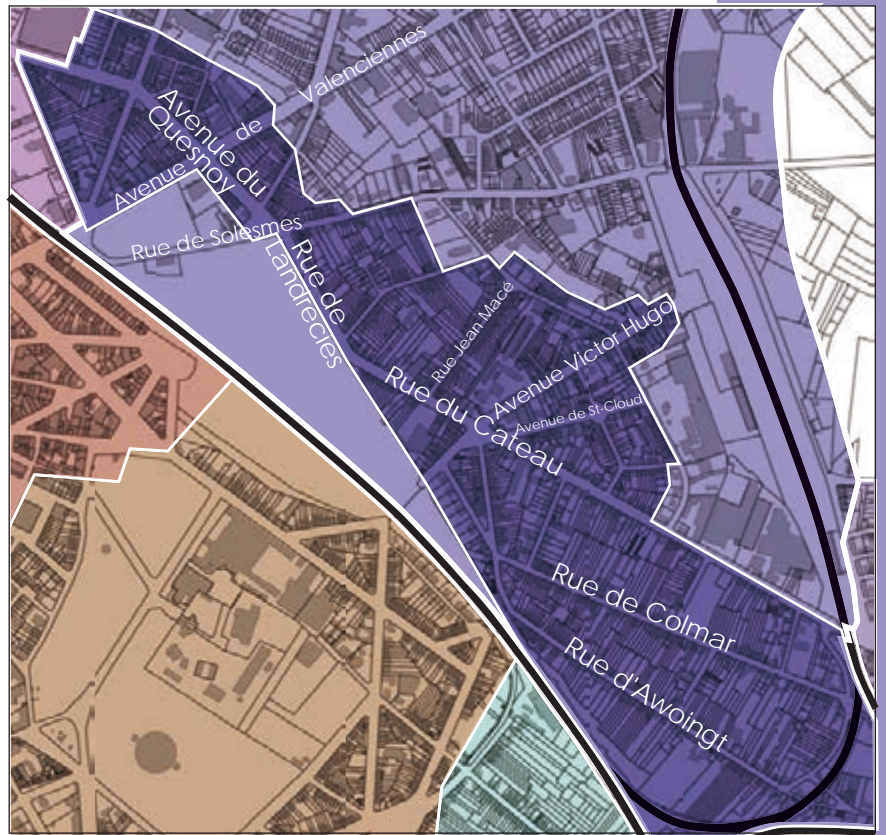
Plan de l'entité cohérente

- Rue de Roubaix, Avenue de Dunkerque, Avenue du Quesnoy, Allée Saint-Roch, rue de Tourcoing, rue de la graineterie, rue des anémones, rue des Pâquerettes, rue des Violettes, rue du champ de manoeuvres, avenue de Valenciennes, rue des pierres jumelles, rue Max Dormoy, rue de Solesmes, rue de Landrecies, rue de la grande justice, rue Jean Macé, rue Paul Bert, avenue Michelet, avenue Victor Hugo, rue Lallier, avenue Saint-Cloud, Rue Parsy, rue Carnières, avenue du Cateau, rue de Strasbourg, rue du Hainaut, rue de Colmar, rue Garin Duchatel, rue d'Avesnes, rue du Charron, rue de Mulhouse, rue Maurice Camier.

- Secteur développé le long de la voie ferrée, entre la gare principale, et l'embranchement des voies ferrées vers Valenciennes.

- Bordé à l'Est et à l'Ouest par des grandes emprises ferroviaires et industrielles, alors que le tissu résidentiel se prolonge au nord.

- Secteur de première extension urbaine de l'espace central de Cambrai.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur

## Espace public

- Rectilignes, et toutes à double.
- Stationnements de chaque côté de la rue sur les larges trottoirs.

## Fonctions

- Globalement très peu de commerces, répartis principalement sur ces mêmes grands axes.

## Végétation

- Seules les voies les plus larges, les grands axes reçoivent des alignements d'arbres ou des terre-pleins centraux végétalisés (Rue du Cateau, de Landrecies, de Solesmes, de Roubaix, St Roch, du quesnoy de Dunkerque et de Valenciennes).

## Implantation du bâti

- Constructions toutes alignées sur la rue.
- Quelques retraits mais uniquement sur les bâtiments les plus récents.

## Typologie des bâtiments

- Maisons de villes anciennes et modernes et immeubles collectifs.
- Bâtiments tous en mitoyenneté, majoritairement des logements individuels en R+1+C.
- Toitures simples à deux pans, exceptés quelques mansardes rue V. Hugo et Saint-Cloud.
- Barres et tours de logements collectifs, ponctuant le secteur, allant jusqu'à R+10, avec des toitures terrasses.

## Façades

- Maisons individuelles en brique rouge, ouvertures verticales, linteaux, sous-bassements et appuis/seuils saillants et d'une teinte plus claire, .
- Encadrements droits en béton, ou en arc de briques pour les constructions plus anciennes.
- Overtures en bandeaux pour les logements collectifs, aspects extérieurs dans des tons clairs.

## Garages

- Garages peu intégrés et peu accolés aux maisons. Parfois isolés ou en bandes.

## Patrimoine

Pas de patrimoine bâti majeur, excepté l'église avenue V. Hugo.

Patrimoine végétal : nombreuses rues végétalisées

Patrimoine urbain : quelques rues spécifiques à l'homogénéité remarquable : Avenue Victor Hugo, Avenue de St-Cloud, et rue Jean Macé .

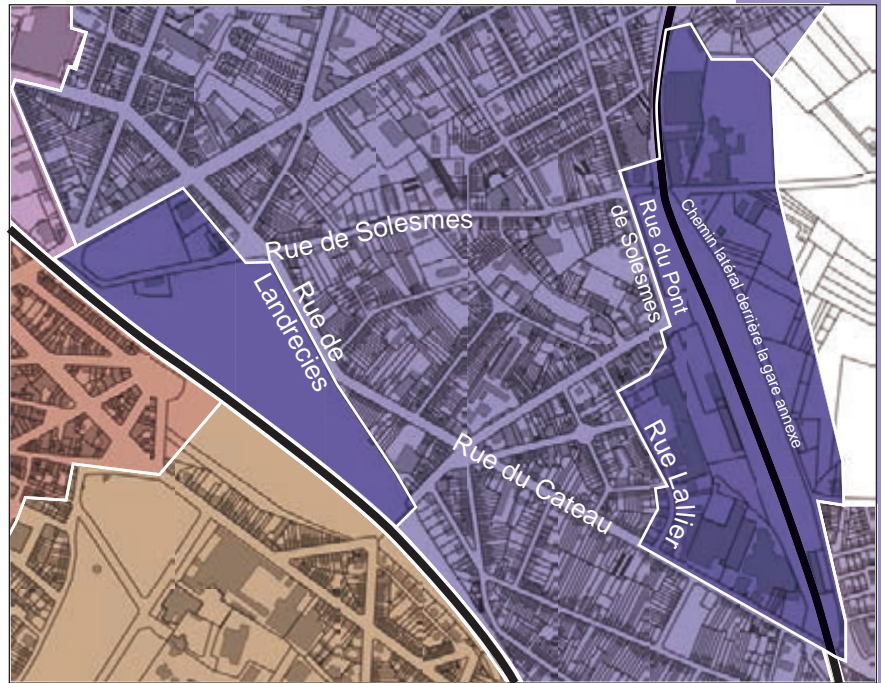


- Rues de Solesmes, de Landrecies, du Pont de Solesmes, du Cateau, Lallier, et Chemin latéral derrière la gare annexe.

- Deux secteurs développés le long des voies ferrées : derrière la gare principale et autour de la gare annexe.
- Secteurs regroupent de grandes emprises foncières qu'elles soient publiques, ferroviaires ou industrielles qui cherchaient avant tout une bonne desserte ferroviaire.
- Nombreux espaces en friche actuellement, souvent isolés du tissu urbain.



Vue sur le secteur...



Plan du secteur

**Espace public** - Secteurs contournés par les rues.  
- limites séparatives souvent opaques : murs ou haies.

**Foctions** - Peu de commerces.  
- Grandes activités industrielles.  
- Pas de logements.

**Végétation** - Végétation spontanée et pionnière sur les délaissés.  
- Alignement d'arbres dans la majorité des voies.

**Implantation du bâti** - Constructions occasionnellement alignées sur la rue.  
- Ce n'est une caractéristique recherchée mais plutôt une conséquence de la fonction des bâtiments, de la circulation induite et de la forme de la parcelle.

**Typologie des bâtiments** - Bâtiments d'activités.  
- Constructions strictement fonctionnelles.  
- Grands volumes densément bâtis.

**Façades** - Façades sans recherche esthétique, et souvent sans percements, à part de grandes portes d'accès.  
- Eclairage surtout par les toitures.

**Garages** - Formes spécifiques aux activités pratiqués.

## Patrimoine

Potentiel patrimonial industriel et végétal.



Exemples d'espaces en friche et leurs isoléments à la ville.

- Rue de Maubeuge, rue de Verdun, rue de Bavay, rue de Genève, rue de Lyon, rue Guynemer, rue Alexandre Ribot, rue de la Paix, rue de la Champagne, rue de la Somme, rue de la Délivrance, rue des Dames, rue de la Renaissance, Place Beauséjour.

- Secteur résidentiel développé en deux lotissements de chaque côté de la voie ferrée entre les rues de Naves et de Solesmes.

- Nombreuses typologies différentes, mais regroupés par rues.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

## Espace public

- Rectilignes, et toutes à double sens avec des stationnements de chaque côté de la rue, qui souvent réduisent les trottoirs, pour le lotissement le plus proche du centre-ville.

- Voies courbes et uniquement à sens unique, stationnement à cheval sur les trottoirs bien qu'ils soient étroits, pour le lotissement le plus périphérique.

## Fonctions

- Pas de commerces ou entreprises sur ces secteurs.

## Végétation

- Pas de végétation sur l'espace public, mais la végétation privée dépasse largement sur la rue.

## Implantation du bâti

- Constructions toutes en retrait par rapport à la rue, avec un jardin privatif à l'avant souvent dissimulé par des murs ou des haies.

## Typologie des bâtiments

- Toutes les constructions sont des maisons individuelles en R+1+C ou R+C qu'elles soient en bandes, en mitoyenneté, jumelées ou isolées.

- Typologies variées mais regroupées par rues.

## Façades

- Majoritairement en briques rouges ou enduites dans des tons de jaunes.

- Toitures sont à deux ou quatre pans simples.

- Ouvertures verticales pour les maisons les plus anciennes et horizontales pour la majorité plus récente.

## Garages

- Garages intégrés ou accolés aux maisons.

- Garages parfois inexistant induisant un stationnement dans la rue.

## Patrimoine

Patrimoine urbain : Ensemble urbain homogène pour chacune des rues à préserver.



Exemples d'ensembles urbains homogènes.

- Rue de Valenciennes, rue de Naves, Avenue de Bouchain, rue de Denain, rue Henri Dunant, rue Lévêque.

- Secteur résidentiel caractéristique d'une urbanisation linéaire le long d'axes de circulation.
- Tissu urbain caractéristique du faubourg, mais d'aspect résiduel.
- Deux secteurs homogènes, séparés du centre ville par de nouvelles constructions ayant fragmentée le tissu.



Plan du secteur



Vues sur le secteur...

**Espace public** - Rectilignes, larges et à double sens.  
- Circulation automobile aisée avec des aménagements pour le stationnement.

**Fonctions** - Pas de commerces ou d'entreprises sur les secteurs mêmes, mais des implantations limitrophes sur les grands axes de circulation.

**Végétation** - Unique alignement d'arbres bilatéral sur la rue de Bouchain.

**Implantation du bâti** - Constructions principalement alignées sur la rue, excepté parfois sur l'Avenue de Bouchain.

**Typologie des bâtiments** - Typologies de faubourgs et de maisons de villes.  
- Constructions essentiellement en R+C ou R+1+C.  
- Toitures toujours à pans simples.

**Façades** - Brique rouge majoritaire.  
- Ouvertures verticales, notamment sur les rues de Valenciennes et de Naves, caractéristique d'une certaine ancienneté.

**Garages** - Garages intégrés seulement aux constructions les plus récentes sur l'Avenue de Bouchain, sinon accolé ou inexistant.

## Patrimoine

Patrimoine bâti modeste uniquement qui devient résiduel sur l'entité cohérente.

Patrimoine végétal : important alignements d'arbres avenue de Bouchain.



Avenue de Bouchain



Rue de Naves



Rue de Valenciennes



- Rue de Tourcoing, allée St Roch, rue Lévêque, rue Henri DUnant, rue du quatrième cuirassiers, rue du Champ de manoeuvres.

- Secteur résidentiel mêlant les caractéristiques d'une urbanisation linéaire le long des axes de circulations et d'une urbanisation plus diffuse en petites opérations à proximité des usines.
- Aspect homogène du à un tissu d'habitations individuelles étroites.
- Secteur assez semblable au précédent.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur



**Espace public** - Rues droites et à double sens.  
- Espace public aménagé pour le stationnement, notamment la rue St Roch.

**Fonctions** - Nombreux commerces de proximité sur l'Allée St Roch et aucun sur le reste du secteur.

**Végétation** - Alignements d'arbres seulement sur l'Allée St Roch.  
- Allée Saint-Roch plus densément bâtie ne permettant que très peu la perception d'une végétation privée depuis l'espace public.  
- Espace public des autres rues non végétalisé, mais la végétation privée est plus perceptible.

**implantation du bâti** - Constructions toutes alignées sur la rue.  
- Quelques retraits sauf sur l'allée Saint-Roch.

**Typologie des bâtiments** - Typologies de faubourgs et de maisons de villes.  
- Maisons individuelles, principalement mitoyennes en R+C ou R+1+C.

**Façades** - Principalement en briques rouges ou enduites dans des tons clairs.  
- Toitures à deux pans simples.  
- Ouvertures orientées aléatoirement.

**Garages** - Garages très peu intégrés aux maisons, plutôt accolés ou inexistantes.

### Patrimoine

Patrimoine modeste, mais caractère urbain particulier de l'allée Saint-Roch, anciennement urbanisé et resté dynamique.



Allée Saint-Roch



Rue de Tourcoing



# Secteur central hétéroclite

Entité Cohérente 10

Secteur Homogène F

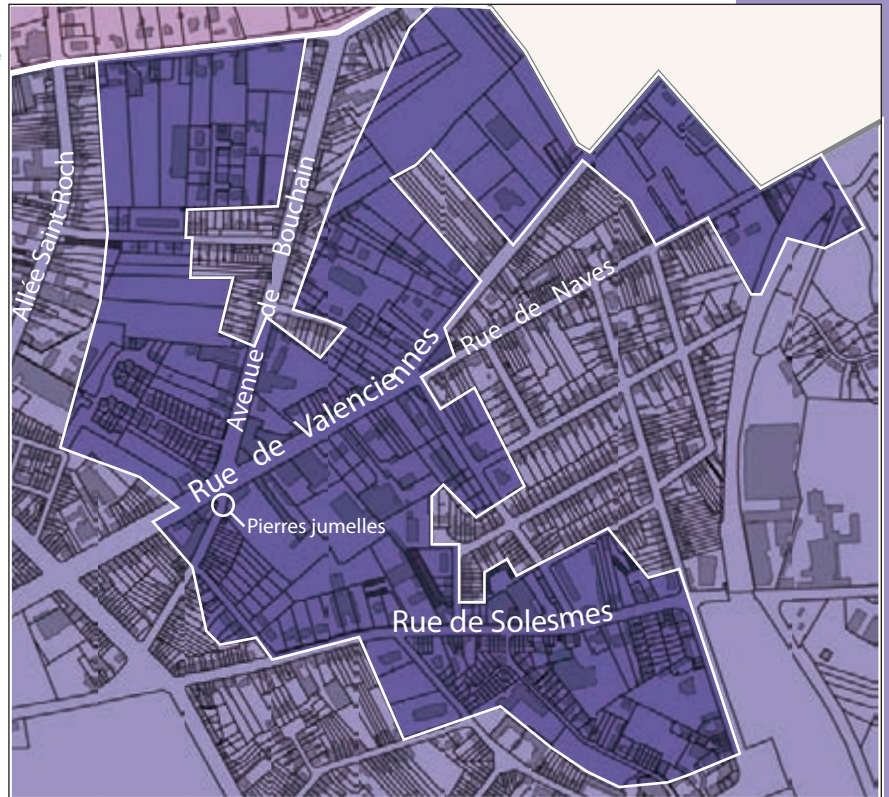
- Rue de Solesmes, avenue de Valenciennes, rue Paul Bert, rue Henri Dunant, rue de Denain, allée des Primevères., rue de Naves, rue Max Dormoy, rue de Verdun, rue de Maubeuge, rue du sentier de l'église Saint-Cloud.

- Secteur hétéroclite et disparate qui présente une très grande hétérogénéité typologique.

- Toutes les typologies présentées dans cette entité ce retrouve ici éparpillées.

- Secteur caractérisé par une juxtaposition d'éléments hétérogènes dans leur implantation, volumétrie, ou aspects extérieurs.

- Secteur correspondant aux espaces entre les grands axes radiaux (St Roch, Bouchain, Valenciennes, Solesmes, Naves, Victor Hugo), non lotis à l'image du secteur homogène C et à une partie de certains de ces grands axes, suite à des réaménagements, d'où la fragmentation du secteur homogène D.



Plan du secteur

Vues sur le secteur...



- Exemples de typologies d'habitations individuelles qui, comme on le voit, ne se situe pas sur les voies radiales, mais plutôt sur les rues traversantes et perpendiculaires, moins larges et moins empruntés.

- Végétation présente que par l'initiative privée.

- Rues uniquement résidentielles en raison logique d'une visibilité moindre et d'un accès moins facile.

- Juxtaposition de constructions de différentes époques ne dépassant pas le R+1+C.



- Exemple de logements collectifs, implantés surtout au bord des grands axes de circulation. Seule l'entité au contact du centre-ville en possède.

- Certains édifices montrent un souci d'alignement sur le rue.

- Façades très hétérogène.



- Exemples d'implantations aléatoires de bâtiments commerciaux surtout et de quelques entreprises.
- Typologies, implantations, volumétries particulières qui correspondent aux fonctions et aux usages de l'enseigne.
- Implantation sur les grands axes de circulation ou à proximité, pour la visibilité depuis la rue, quel que soit l'implantation par rapport à celle-ci.



- Exemples de grands espaces vides, dus à la grande largeur des voies, l'existence de parcelles non bâties, d'espaces résiduels, de parcelles très grandes et très peu bâties, ou la présence de fort recul par rapport à la voirie.
- Cela contribue à l'émiettement du tissu urbain de ce secteur et à ses très grandes disparités urbaines.

## Patrimoine

Patrimoine civil majeur : Les Pierres Jumelles, classée monuments historiques.  
Patrimoine végétal : importants alignements d'arbres.

# Entité Cohérente 11

- Entité située à l'Est de Cambrai avec **des hauteurs de bâtiments et des densités très variées** selon les différents secteurs.
- Entité multifonctionnelle : activités, logements, commerces...
- Entité isolée du centre-ville par les voies ferrées vers Valenciennes et le Cateau.

Vues sur l'entité...



## Espace public

- Voie principale de desserte de tous les secteurs : l'avenue de Cateau
- Voies secondaires à double sens pour desservir les habitations.
- Voies à sens unique ou impasses pour desservir certains lotissements.

## Fonctions

- Commerces, équipement scolaire, bureaux, une église.

## Végétation

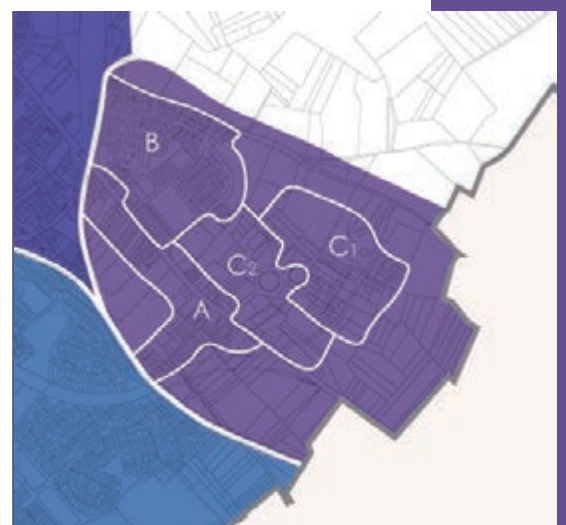
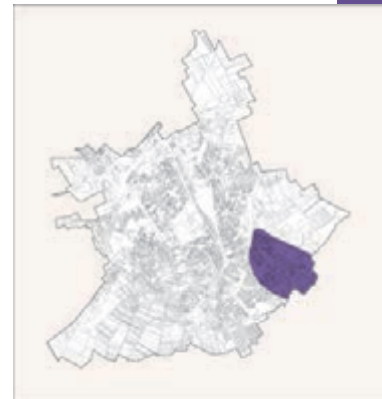
- Espaces publics très verts avec présence de pelouses, d'arbres de grandes hauteurs, buissons et haies.
- Certaines zones en friche.

## Typologie des bâtiments

- 5 typologies principales : faubourgs, individuel groupé, pavillons, collectifs, et bâtiments d'activités.
- Typologies très variées mais regroupées entre elles.
- Logements individuels allant du RDC au R+10.
- Bâtiments majoritairement en retrait par rapport à la rue.
- Seule l'avenue du Cateau conserve des bâtiments alignés le long de la voie.

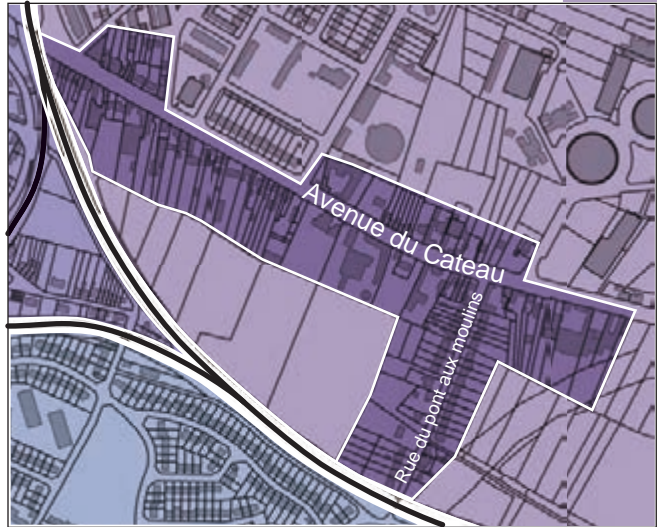
## Patrimoine

Entité hors des périmètres de protection du patrimoine.  
Absence de patrimoine majeur, excepté de grands espaces naturels et agricoles.



Plan de l'entité cohérente

- Avenue de Cateau, rue du pont aux Moulins
- Secteur marqué par la coupure urbaine de la voie ferrée.
- Constructions **très variées** sur tout le secteur, mais plutôt résidentielles et de typologie faubourienne.
- Extrémité du tissu urbain avec un paysage assez agricole.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur du Cateau

## Espace public

- Voies à doubles sens, plus larges sur l'avenue du Cateau.
- Larges trottoirs permettant le stationnement.

## Fonctions

- Présence de commerces de proximité et d'une église.
- Concessionnaires automobiles à l'extrémité de l'avenue.

## Végétation

- Larges trottoirs sur l'avenue avec terre-pleins végétalisés qui les séparent en deux parties.
- Alignements d'arbres et buissons tout au long de l'avenue.
- Pas de végétation dans l'espace public sur la rue du Pont au Moulin.

## Implantation du bâti

- Alignement sur la rue pour les maisons mitoyennes et les commerces.
- Retraits pour les quelques maisons individuelles isolées, avec jardin en séquence d'entrée.

## Typologie des bâtiments

- Majorité de faubourgs et de maisons de villes mitoyennes en R+1 et R+1+C
- Quelques maisons isolées.
- Anciennes fermes de briques.
- Rue du pont aux Moulins, majorité de maisons isolées, et quelques maisons mitoyennes en briques rouges et encadrements blancs des baies.

## Façades

- Percements verticaux pour les maisons mitoyennes et les fermes. Percements carrés ou horizontaux pour les maisons isolées.
- Façades en briques rouges ou peintes de couleurs claires.
- Toitures à deux pans simples.

## Garages

- Garage pour la plupart des maisons, intégrés à celles-ci ou accolés en de volumes plus petits.

## Patrimoine

Patrimoine bâti modeste : anciennes fermes et maisons de faubourgs.



Exemples de différentes typologies

- Rue Jean Mermoz, rue Lavoisier, rue Jules Verne, rue Lafayette, rue Montcalm, rue de la Louisiane, rue du Québec, rue Franklin, rue du 2 Septembre, rue Rolland Garros, rue des déportés, rue des canadiens, rue des territoriaux , rue Nungesser, rue de la résistance, Vieux Chemins des Carnières.

- Secteur aux nombreuses typologies.
- Secteur résidentiel.
- Secteur accessible de l'avenue du Cateau.



Plan du secteur









Répartition des Typologies d'habitat



Exemples de différentes typologies

-On remarque un regroupement typologique au sein du secteur.



<b>Espace public</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plusieurs voies à double sens qui sont les voies principales comme la rue Jean Mermoz ou la rue Lafayette. Ensuite des voies à sens unique.</li><li>- Toutes permettent le stationnement libre, à cheval sur les trottoirs le plus souvent.</li></ul>
<b>Fonctions</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plusieurs commodités intégrés au sein du secteur comme une école, un bâtiment de bureaux, une supérette, une église et une Brasserie.</li></ul>
<b>Végétation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Secteur assez vert, avec de la végétation surtout privée.</li><li>- Présence de pelouses publiques.</li></ul>
<b>Implantation du bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Retrait de l'ensemble des bâtiments, soit pour laisser place à un parking, soit pour laisser place à un jardin servant de séquence d'entrée.</li></ul>
<b>Typologie des bâtiments</b>	<p>Première typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons individuelles accolées entre elles ou non en R+1+C.</li><li>- Façades de couleurs claires avec briques en sous bassement ou non.</li><li>- Ouvertures carrées.</li><li>- Toitures rouges à deux pans simples.</li><li>- Garages en bandes séparés des maisons ou accolés à celles-ci.</li></ul>
	<p>Deuxième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons jumelées en R+1.</li><li>- Façades de briques rouges, encadrement de fenêtre en béton blanc.</li><li>- Ouvertures carrées, volets roulants blancs.</li><li>- Toitures à quatre pans simples.</li><li>- Garages accolés en un volume plus petit.</li></ul>
	<p>Troisième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maisons en bande en RDC.</li><li>- Façades de briques parfois peintes en blancs.</li><li>- Toitures gris foncé à deux pans simples.</li><li>- Ouvertures horizontales, volets roulants blancs.</li><li>- Garages indépendants des maisons et regroupés en bandes.</li></ul>
	<p>Quatrième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Logements semi-collectifs en briques rouges, toitures à doubles pentes répétitives et accolées les unes aux autres.</li><li>- Ouvertures carrées.</li><li>- Garages disposés en bandes.</li></ul>
	<p>Cinquième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Logements collectifs R+1 avec garages en bandes en RDC.</li><li>- Façades peintes en blanc, gris et jaune.</li><li>- Toitures terrasses.</li><li>- Garages en RDC.</li></ul>
	<p>Sixième typologie : </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Logements sociaux en R+4, et en R+10.</li><li>- Façades peintes en jaune et blanc ou saumon et blanc.</li><li>- Ouvertures horizontales.</li><li>- Garages indépendants regroupés en bandes et placés à proximités des logements.</li></ul>

## Patrimoine

Patrimoine urbain : assemblage cohérent de petites opérations d'habitats individuels groupés.

-rue robert Fougeray, rue Louis Vatable, rue Michel Crépin, rue Marignan, rue Léonard de Vinci, rue Maurice Bellonte et son nouveau lotissement

- Secteur résidentiel de pavillons uniquement.
- Secteur uniquement desservi par l'avenue du Cateau.
- Secteur en extension.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur

### Espace public

- Une rue principale à double sens, la rue Michel Crépin, desservant les différents lotissements.
- Voies secondaires pour accéder aux différentes habitations.
- Toutes ont des trottoirs ne permettant qu'un stationnement à cheval sur la chaussée.

### Fonctions

- Partie 1 du secteur uniquement résidentielle.

### Végétation

- Végétation très présente sur les espaces publics et privés.
- Pelouses en bordures de la voie principale.

### Implantation du bâti

- Retraits par rapport à la rue pour laisser un espace de jardin servant de séquence d'entrée.
- Retraits souvent assez grands pour permettre le stationnement devant la maison.

### Typologie des bâtiments

- Maisons isolées ou accolées en R+C.
- Toitures à deux pans simples avec velux et lucarnes.

### Façades

- Façades en enduits clairs ou briques rouges.
- Volets à doubles battants en bois ou volets roulants blancs.
- Ouvertures verticales ou carrées.

### Garages

- Garages intégrés aux constructions ou accolés en volumes plus petits mais en cohérence architecturale.

### Patrimoine

Absence de patrimoine.



Exemples de différents pavillons

- rue Michel Crépin, Place Antoine de Saint-Exupéry, Place Alberto Santos-Dumont, rue Maurice Bellonte, rue Dieudonné Costes

- Secteur regroupant des activités de natures différentes.
- Secteur desservi par l'avenue du Cateau.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

### Espace public

- Voies très larges, parfois sans trottoirs.
- Bâtiments circulaires qui jouent le rôle de ronds points centraux.

### Fonctions

- Bureaux et commerces.

### Végétation

- Végétation très présente sur l'espace public, grands arbres, buissons et pelouses.

### Implantation du bâti

- Retrait par rapport à la rue. Présence de larges trottoirs ou de places de parkings.

Commerces :

- Concessionnaires automobiles, bâtiments RDC et R+C de grande hauteur.
- Bâtiments industriels de formes parallélépipédiques en bardage métallique.
- Longues vitrines horizontales.
- Retrait par rapport à l'avenue du Cateau et la rue Crépin.
- Grands espaces de stationnements pour exposer les voitures.

### Typologie des bâtiments

Bureaux :

- Deux bâtiments de bureaux de formes circulaires en réhabilitation.
- Façades de verre, avec menuiseries blanches pour l'ancien, et noires pour le réhabilité.
- Baies verticales pour le premier et carrées pour le second.
- Places de parkings autour de chacun.

Un bâtiment de bureaux en R+1 :

- Façade en verre et briques de couleur claires.
- Baies carrées et volets roulants blancs.

### Patrimoine

Absence de Patrimoine



Exemples de différentes typologies



# Entité Cohérente 12

- Entité située au Nord du Centre-Ville, au-delà de la voie ferrée, sur la rive droite de l'Escaut.
- Espace industriel Ancien et actuel, ponctué d'espaces résidentiels et du chateau de la Motte Fénelon.
- Grands équipements universitaires et de santé.



Vues sur le secteur...

## Espace public

- Les voies sont courbes, les chaussées à double sens, sauf le long de l'Escaut ou la rue des Quinconces et la grande rue Verte se complètent.

## Fonctions

- Très peu de commerces, mais de nombreuses activités tertiaires et industrielles réparties sur deux périmètres, une université et une clinique.

## Végétation

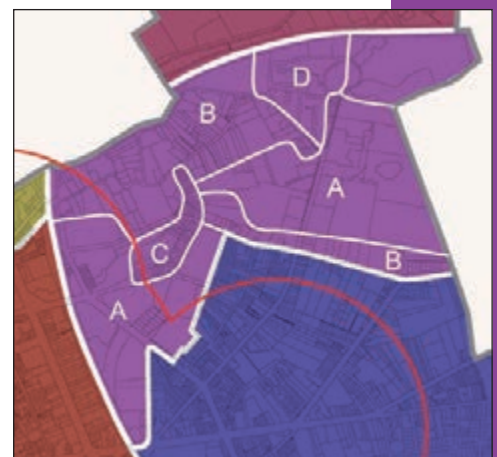
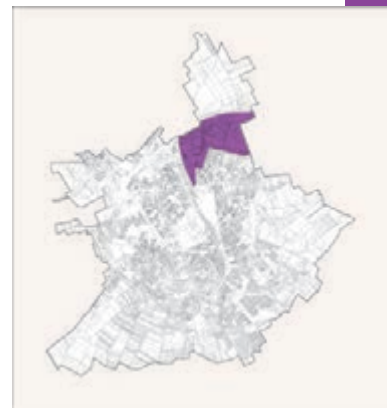
- La végétation est abondante, mais principalement en parcelles privées et prend différentes formes (arbres en alignements ou en bosquets, prés...).

## Typologie des Bâtiments

- Typologies assez variées (collectifs, individuels groupés, pavillons, bâtiments d'activités) et regroupées par secteurs homogènes.
- Beaucoup de retraits sur les rues.
- Implantations parfois sans rapport à la rue.

## Patrimoine

Entité cohérente hors périmètres de protections des monuments historiques excepté dans sa partie au contact du centre-ville.  
Patrimoine bâti industriel et naturel important.



Plan de l'entité cohérente

- Rue du Premier de Ligne, Rue Lévêque, Allée St Roch, Avenue de Dunkerque, rue du quatrième cuirassier, rue de Rambouillet.

- Deux secteurs:

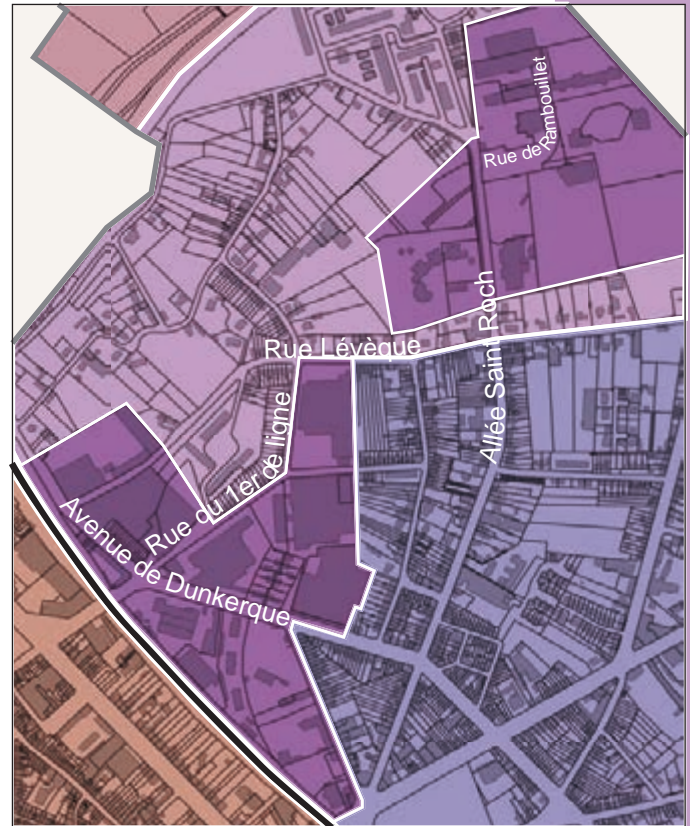
- Secteur industriel ancien, en partie en friche, accolé à la voie ferré.

- Secteur tertiaire, desservit par l'allée Saint-Roch.

- Secteur caractérisé par de grandes emprises foncières.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

## Espace public

- Seules l'avenue de Dunkerque et l'allée St Roch sont valorisées par des aménagements (arbres, trottoirs...). Les autres sont secondaires et servent à la desserte du tissu. Toutes sont à double sens.

## Fonctions

- Pas de commerces et pas de logements non plus, seulement des locaux d'activités et des équipements : clinique, université, bureaux.

## Végétation

- Végétation moins importante sur la zone industrielle la plus ancienne.

## Implantation du bâti

- Constructions non alignées sur les rues, sauf parfois dans le secteur le plus ancien. (Ce qui est dû à une occupation très dense de l'espace par le bâti, alors que sur le secteur plus récent les bâtiments sont beaucoup plus espacés les uns des autres et également par rapport aux rues.)

## Typologie des bâtiments

- Bâtiments d'activités fonctionnels dédiés à l'activité pour laquelle ils ont été conçus.  
- Volumes globalement assez grands.  
- Traitement plus recherché de l'aspect extérieur des bâtiments contemporains.

## Façades

- Façades brutes, en béton, sans finitions particulières, sur le secteur ancien.  
- Façades spécifiques à chaque bâtiment apporte ses spécificités, sans recherche de cohérence avec ses voisins, tout en étant plus sophistiqué, dans le secteur plus récent.

## Garages

- Absence de garages sur ces bâtiments, remplacés par des parkings extérieurs, notamment pour les plus récents.

## Patrimoine

Patrimoine bâti : le bâti industriel peut potentiellement représenter un patrimoine.



Secteur ancien



Secteur récent



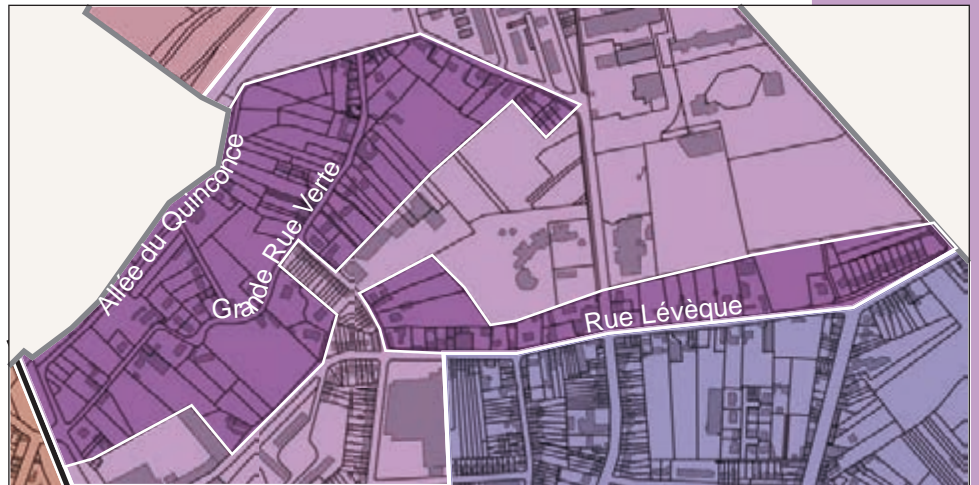
- Allée du Quinconce, Grande rue Verte, Rue Lévêque, petite rue verte, rue du pont de pierres, rue de Versailles.

- Deux secteurs:

- Le premier longe l'Escaut le long de deux rues aux tracés sinueux

- Le second s'étend le long de la rue Lévêque.

- Tous deux sont marqués par une urbanisation lente et diffuse mais uniquement résidentielle.



Vues sur le secteur...

Plan du secteur

- Allée du Quinconce et Grande Rue Verte très peu larges, sans trottoirs et en sens unique, chacune dans un sens.

- Rue Lévêque plus large, desservant d'autres secteurs que celui-ci, recevant donc plus de circulation, et disposant de trottoirs plus larges permettant le stationnement.

- Uniquement résidentielle.

- Pas de commerces dans ces secteurs, et une seule entreprise implantée rue Lévêque.

- Végétation très présente, et davantage au bord de l'escaut, mais essentiellement sur terrains privés.

- Implantation à l'alignement pour les constructions les plus anciennes, sinon avec des retraits aléatoires.

- Constructions résidentielles et de toutes époques : anciennes fermes, pavillons contemporains ou maisons de villes.

- Façades assez hétéroclites.

- Fermes et petites maisons mitoyennes majoritairement en brique, parfois enduites, avec des percements verticaux.

- Pavillons beaucoup plus disparates, aussi bien dans les ouvertures que dans l'aspect extérieur général de la construction.

- Garages soit intégrés aux maisons, soit construit à l'écart sur la parcelle, mais jamais en bande ou donnant directement sur la rue.

### Patrimoine

Patrimoine naturel important à proximité de l'Escaut.

Caractère végétal dominant sur ce secteur.



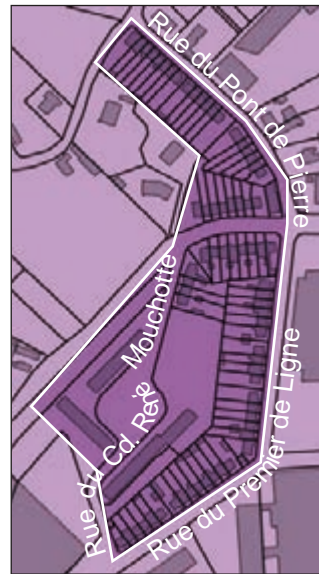
Vues sur le secteur

- Rue du Commandant René Mouchotte, du 1er de ligne, du Pont de Pierres

- Secteur uniquement résidentiel
- Trois opérations de logements différentes ( Une collective et deux individuelles groupées).



Vues sur le secteur...



Plan du secteur



## Espace public

- Chaussée à double sens avec de larges trottoirs mais qui reçoivent souvent le stationnement automobile.

## Fonctions

- Secteur strictement résidentiel  
- Un seul commerce de proximité existe à l'angle de la rue Lévêque et de la rue du Pont de Pierres, à peu près au centre du secteur.

## Végétation

- Végétation présente que sur les espaces privés.  
- Un seul espace public planté : le square sur le rue du Commandant René Mouchotte au milieu des immeubles de logements collectifs.

## Implantation du bâti

- Constructions toujours en léger retrait sur la rue, permettant souvent une végétalisation privée de ces espaces, qui sont alors végétalisés.  
- Seuls ceux au pied des immeubles collectifs sont publics, mais végétalisés.

## Typologie des bâtiments

- Trois typologies distinctes :  
- des logements collectifs en R+4  
- des logements individuels groupés en R+2  
- des logements individuels groupés en R+1.

## Façades

- Brique rouge uniquement.  
- Quelques éléments plus clairs et saillants apparaissent en sous bassement ou en encadrements des ouvertures.

## Garages

- Les garages sont directement intégrés aux logements individuels, mais les logements collectifs n'en disposent pas.

## Patrimoine

Patrimoine urbain modeste caractérisé principalement par l'homogénéité des opérations.



Logements collectifs



Logements individuels groupés



- Rue du Petit Versailles, d'Amboise, de Chambord, de Chantilly, de Chenonceau

- Secteur uniquement résidentiel qui regroupe plusieurs immeubles de logements collectifs.
- Secteur très peuplé mais très éloigné de la ville. Il est uniquement desservi par l'allée St Roch.



Vues sur le secteur...



Plan du secteur

- Espace public** - Chaussée à double sens avec de larges trottoirs, qui desservent les différents parkings des différents bâtiments.
- Fonctions**
- Secteur strictement résidentiel.
  - Seul le chateau, qui peut être loué, fait office d'activité sur ce secteur.
  - Proximité immédiate du secteur tertiaire et de l'université.
- Végétation**
- Végétation très largement présente, notamment par de grands arbres disséminés sur tout le secteur en prolongement du parc du chateau, et par de grandes pelouses, et une aire de jeux pour enfants.
- Implantation du bâti**
- Constructions toutes en fort retrait par rapport à la rue.
- Typologie des bâtiments**
- Deux types de constructions distinctes, mais restant dans des volumétries parallélépipédiques, horizontales ou verticales :
    - des logements collectifs en R+9 avec une moindre emprise au sol
    - des logements collectifs en R+6 avec une plus grande emprise au sol.
- Façades**
- Briques rouges sur les pignons et enduits de teintes pastels sur les autres faces (jaune, blanc, rouge, vert, bleu) qui reçoivent toutes les ouvertures, orientées horizontalement.
- Garages**
- Garages disposés en longues bandes le long des espaces de stationnements.

Patrimoine majeur constitué par le chateau et le parc de la Motte Fénelon.

Patrimoine végétal et urbain modeste par les nombreux espaces verts et boisés du secteur et l'homogénéité de son architecture insérée dans la végétation.



# Entité Cohérente 13

- Entité située au Nord du Centre-Ville, au-delà de l' Escaut, Isolée du territoire communal par le canal et par la commune de Neuville-St-Rémy.
- Espace au paysage rural, très peu bâti.
- Constructions rassemblées en un hameau, qui correspond au seul secteur bâti de cette entité.



Vues sur le secteur...

## Espace public

- Voies courbes et chaussées à double sens, sans trottoirs, avec des bas-côtés enherbés.

## Fonctions

- Aucuns commerces.
- Plusieurs exploitations agricoles, comme seules activités économiques.

## Végétation

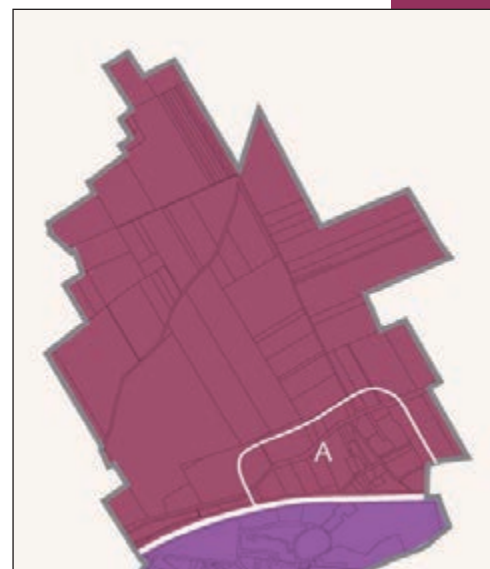
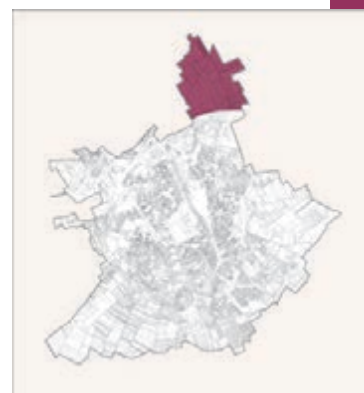
- Végétation abondante, mais principalement sur parcelles privées, largement visibles depuis l'espace public.
- Arbres visibles dans le hameau, en alignements ou en bosquets, mais le reste de l'entité est uniquement agricole.

## Typologie des Bâtiments

- Deux typologies distinctes:
  - les fermes, composées de plusieurs bâtiments. Les plus anciens sont organisés autour d'une cour, où l'on retrouve l'habitation, et les récents sont répartis autour.
  - les habitations individuelles.
- Bâtiments en partie alignés sur la rue.
- Quelques maisons individuelles le plus souvent en retrait.

## Patrimoine

Entité cohérente hors périmètre de protection des monuments historiques.  
Absence de patrimoine majeur.



Plan de l'entité cohérente

- Rue d'Esvars, de Morenchies, du Moulin d'Esse.
- Un hameau en deux parties :
  - Partie haute avec une urbanisation diffuse sur la rue d'Esvars.
  - Partie basse, plus proche de l'Escaut, urbanisée sur les rues de Morenchies et du Moulin d'Esse.



Plan du secteur

Vues sur le secteur...

## Espace public

- Voies peu larges et permettant simplement une circulation à double sens, aucun trottoir n'a été aménagé.
- Très peu de circulation dans la partie basse car elle est en impasse.

## Fonctions

- Pas de commerces dans ce secteur.
- Des exploitations agricoles comme seules activités économiques.

## Végétation

- Végétation très abondante car peu de construction et de nombreux champs cultivés, même au coeur du hameau.

## Implantation du bâti

- Constructions alignés sur la rue, mais les fermes ont de nombreuses dépendances à l'intérieur des parcelles. La construction donnant sur la rue présente souvent une façade aveugle.
- Les maisons individuelles sont quant à elle toujours en retrait.

## Typologie des bâtiments

- Typologie des fermes très disparate puisque chacune présente plusieurs bâtiments de grands volumes construits en différentes époques et pour des usages précis de stockage, d'élevage...
- Maisons isolées en R+1+C.

## Façades

- Fermes sans façades sur la rue.
- Grands murs aveugles en brique ou en bardage métallique, simplement parfois percés de grandes ouvertures fonctionnelles.
- Maisons aux façades en briques et aux ouvertures majoritairement verticales.

## Garages

- Pas de garages, visibles depuis la rue, sur ce secteur, mais ils feront le plus souvent directement partie de la construction.

## Patrimoine

Bâti et paysage ruraux



Vues sur le secteur...