

CAMBRAI Assurer un développement économique durable

Pérenniser les activités économiques existantes au sein du territoire communal

- Conforter les zones d'activités existantes en donnant la possibilité aux entreprises de s'étendre et d'assurer la pérennité de leur développement économique

Assurer un développement économique concerté et durable à l'échelle de l'agglomération

- Requalifier la zone d'activités économiques de Cambrai Sud - Proville en ne permettant qu'une extension limitée

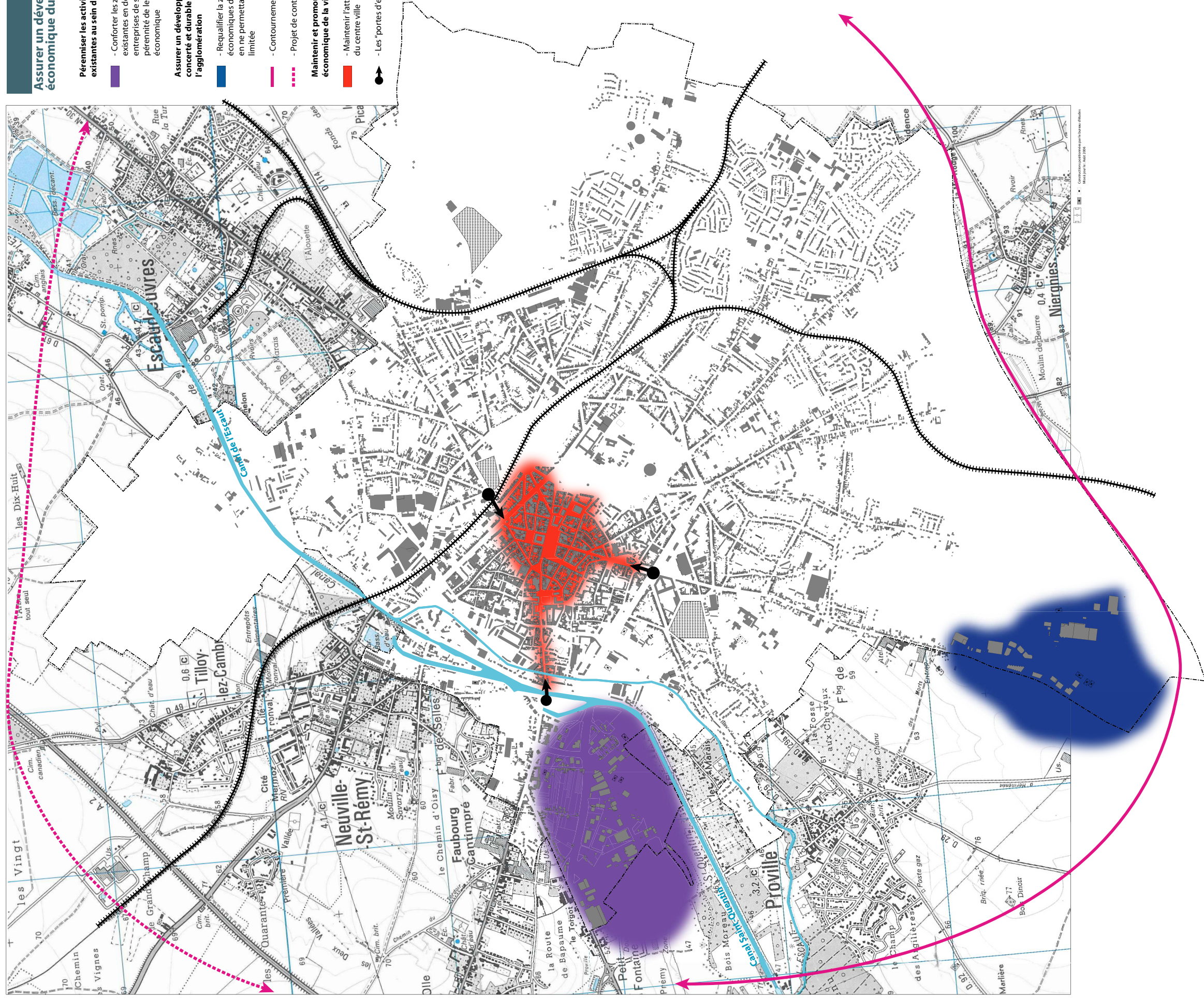
- Contournement sud

- Projet de contournement nord

Maintenir et promouvoir l'attractivité économique de la ville

- Maintenir l'attractivité commerciale du centre ville

- Les 'portes d'entrée du centre ville'



8. MAITRISER LES DEPLACEMENTS ET FAVORISER LES MUTATIONS DES MODES DE TRANSPORTS

| ENJEUX | ORIENTATIONS |
|---|---|
| 8.1 Améliorer la qualité de vie et la sécurité | Sécuriser la traversée des quartiers en s'appuyant notamment sur la requalification des boulevards urbains. (traitement en boulevard urbain, réduire l'emprise des voies,...) |
| | Redonner de l'espace aux piétons avec la création d'espaces de circulation dédiés |
| | Encourager l'utilisation du vélo en sécurisant les déplacements par la création de pistes et bandes cyclables et la réalisation d'abris à vélos |
| | Améliorer le plan de circulation du centre-ville en privilégiant l'accès des bus et modes doux |
| 8.2 Organiser le stationnement | Développer des parkings relais |
| 8.3 Développer une politique de transports en commun | Faciliter l'utilisation des transports en commun |
| | Optimiser les déplacements en centre-ville depuis le pôle multimodal (train-bus-stationnement automobile) situé au niveau de la gare |
| 8.4 Favoriser la vie à pied | Améliorer le confort des déplacements piétons en recréant un maillage de voies plus serré |
| 8.5 Préserver et conforter les liens avec les communes limitrophes | Préserver et renforcer les liaisons douces en jouant un rôle d'interconnexion entre Cambrai et les communes voisines |

PARTIE 2 : Déclinaison des orientations du PADD à l'échelle des quartiers

*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

La commune de Cambrai se découpe en quartiers formant ainsi plusieurs secteurs présentant des vocations ou des enjeux spécifiques :

- vocation économique : quartiers accueillant principalement des pôles d'activités, de commerces, de services ou d'industrie
- vocation collective : l'habitat collectif est majoritaire, l'offre en logement social est bien représentée.
- vocation résidentielle tournée vers l'eau : prédominance de la fonction d'habitat
- vocation mixte : coexistence des fonctions économiques et résidentielles
- vocation rurale : une densité de population plus faible et un habitat plus dissout.
- vocation agricole : les pratiques agricoles sont encore très présentes, certaines exploitations agricoles sont toujours en activité.

Chaque espace présente des enjeux particuliers :



*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

| QUARTIERS | ENJEUX | PRINCIPALES ORIENTATIONS ET ACTIONS A METTRE EN ŒUVRE |
|---------------------------------------|--|---|
| TERRITOIRES URBAINS | | |
| Quartier Saint Roch – La Forêt | <i>Conforter l'aspect aéré et le rapport à l'eau</i> | Poursuivre une urbanisation aérée et maintenir son contact avec l'eau (préservation des fossés, végétation...) |
| | <i>Redéfinir la vocation du site (à l'heure actuelle plutôt une vocation d'équipements collectifs partagée entre l'université, des activités, un pôle sanitaire)</i> | Renforcer le pôle universitaire |
| | <i>Rénover le secteur</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Favoriser la reconversion des friches et espaces mutables ➤ Compléter, en cohérence avec l'environnement urbain immédiat, l'urbanisation dans les cœurs d'îlots restant ➤ Accompagner la rénovation du patrimoine social du quartier La Forêt |
| Quartier Victor Hugo | <i>Recomposer un véritable quartier de vie et d'échanges autour de quartiers aujourd'hui fragmentés</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Associer les réflexions sur le devenir des quartiers existants et l'organisation de l'extension des zones d'urbanisation ➤ Définir des orientations d'aménagement qui permettent d'envisager l'évolution urbaine et sociale de manière globale |
| | Reconquérir et restructurer autour des friches ferroviaires | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Définir la vocation des délaissés ferroviaires ➤ Ouvrir les délaissés ferroviaires sur le quartier Victor Hugo |
| | <i>Redonner de la mixité urbaine et fonctionnelle au quartier</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Maîtriser l'arrivée des nouveaux résidents en évitant un afflux trop rapide de population ➤ Réaliser des équipements et espaces publics de quartier répondant aux besoins des nouveaux arrivants |

*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

| | | |
|--|---|--|
| Quartier Amérique | <i>Restructurer le quartier</i> | <p>Envisager des orientations sociales et urbaines permettant de requalifier l'image du quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Requalifier le parc immobilier existant ➤ Diversifier l'offre en logements, base de la mixité sociale, afin d'assurer l'équilibre social et le renouvellement de population sur la commune ➤ Promouvoir la variété des formes urbaines ➤ Recréer une centralité |
| | <i>Réfléchir à la vocation de ce secteur</i> | Intégrer ce quartier résidentiel aux secteurs environnants |
| | <i>Conforter la zone d'activité existante en prenant appui sur l'effet vitrine offert par une des entrées d'agglomération (RN43 dite route du Cateau)</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Donner la possibilité aux entreprises de s'étendre et de se développer ➤ Favoriser l'accueil d'activités tertiaires ➤ Veiller à une bonne intégration paysagère et urbaine de la zone et faciliter les circulations |
| Quartier Martin Martine et des Hauts de Cambrai | <i>Affirmer le principe de mixité fonctionnelle</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Veiller à assurer la mixité générationnelle dans les opérations d'aménagement afin d'apporter des réponses aux besoins spécifiques de la population (personnes âgées) ➤ Développer la mixité des fonctions urbaines dans les quartiers en encourageant l'implantation dans le tissu urbain des commerces et des artisans |
| | <i>Conforter l'esprit cité jardin</i> | ➤ Requalifier les délaissés liés à l'ancien projet de pénétrante afin de créer une coulée verte dédiée à la promenade et au respect de la biodiversité |
| | <i>Préserver l'identité du quartier Martin Martine</i> | ➤ Assurer la bonne intégration des nouvelles constructions |
| Quartier Saint Druon | <i>Remailler le quartier en favorisant la mixité sociale</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Reconquérir les cœurs d'îlots et les espaces mutables du quartier afin de retisser un réseau viaire qui favorise la cohésion fonctionnelle du quartier ➤ Veiller à assurer la mixité sociale dans les opérations d'aménagement en diversifiant les logements offerts afin de permettre le parcours résidentiel des familles ➤ Veiller à l'intégration des nouveaux îlots avec le tissu urbain environnant (choix des formes urbaines) ➤ Créer des équipements et espaces publics de proximité et optimiser l'utilisation de ceux qui existent |

*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Quartier Porte de Paris | <i>Consolider l'urbanisation existante</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter le pôle hospitalier, équipement à l'échelle de l'agglomération et réfléchir à l'extension d'un pôle Santé autour de cet équipement ➤ Créer une connexion entre l'avenue de Paris et la rue de Noyelles afin d'assurer le bouclage de l'îlot et les alternatives à la circulation ➤ Créer un éco-quartier sur l'ancien site Herriau |
| | Conforter l'aspect résidentiel et son rapport à l'eau | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Poursuivre une urbanisation aérée au contact de Proville et maintenir son rapport à l'eau (préservation des fossés, végétation...) ➤ Reconvertir les anciens bâtiments industriels situés entre l'Escaut et le Canal Saint-Quentin en s'appuyant sur l'eau et la proximité de la base nautique |
| | Prendre en compte le tracé du contournement dans l'évolution de la zone commerciale depuis son accès vers le centre-ville via l'Avenue de Paris | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Définir les limites de la zone commerciale en cohérence avec les projets d'agglomération ➤ Valoriser l'aménagement des abords de l'Avenue de Paris |
| Centre ville | Prendre appui sur l'existant | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Préserver et revaloriser le patrimoine remarquable ➤ Réhabilitation du patrimoine immobilier en déshérence (logements insalubres, traitement des façades...) ➤ Requalifier certains îlots (présence de friches et de terrains libres) ➤ Récupérer des logements vacants |
| | Renforcer l'attractivité du centre-ville | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Relier le centre-ville à l'Escaut ➤ Améliorer la lisibilité des espaces publics (cf. étude FDAN) ➤ Maintenir l'attractivité commerciale du centre ville ➤ Marquer les entrées du centre ville ➤ Intégrer le quartier de la gare au centre ville ➤ Développer le transport alternatif |

*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

| | | |
|---|---|---|
| Quartier Saint Lazare et Cantimpré | <i>Conforter l'existant</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Donner la possibilité aux entreprises existantes de s'étendre et de se développer ➤ Compléter la zone d'activités par l'accueil de nouvelles entreprises |
| | <i>Reconquérir et transformer</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Redonner une vocation récréative au passage du canal sur Cambrai (en prenant en compte le projet de canal Seine-Nord à l'ouest de l'agglomération) ➤ Reconquérir les friches industrielles en mettant en œuvre des projets urbains qualifiants au contact du canal ➤ Favoriser l'ouverture de la ville sur l'eau : <ul style="list-style-type: none"> - Aménager les berges de l'Escaut canalisée, du canal de Saint-Quentin et de l'Escaut rivière - Favoriser les liaisons entre le centre et l'Escaut au travers du quartier Saint Gery (liaison ville Haute/ville Basse) en créant des points de passage - Mettre en valeur l'axe parallèle au canal (Boulevard Jean Bart) qui aujourd'hui court-circuite l'articulation entre le centre et les équipements |
| Territoires agricoles et ruraux | | |
| Morenchies, Quartier Victor Hugo | <i>Préserver le caractère rural des hameaux et écarts</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Limiter l'urbanisation à l'existant ➤ Permettre que vive le tissu rural <ul style="list-style-type: none"> - Favoriser la réaffectation des constructions de caractère traditionnel à des activités d'hébergement et d'accueil touristique - Permettre le confortement et l'extension limitée des constructions existantes afin d'éviter l'abandon de bâtiments et l'apparition de friches |
| | <i>Concrétiser les fonctions de loisirs</i> | Affirmer le caractère rural du quartier tout en préservant sa vocation de loisirs |
| | <i>Conforter et maintenir l'espace agricole</i> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Permettre le maintien et le développement des exploitations agricoles, notamment leur mise aux normes ➤ Permettre la diversification des activités agricoles (activités complémentaires à l'activité agricole tels que le camping à la ferme, chambre d'hôtes, gîtes ruraux... afin de maintenir une agriculture vivante) |

*Révision du Plan Local d'Urbanisme de Cambrai
Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Quartier Saint Druon | <i>Préserver l'espace agricole du quartier</i> | <ul style="list-style-type: none">➤ Stopper l'urbanisation linéaire➤ Conserver des espaces agricoles cohérents➤ Maintenir l'urbanisation près des équipements➤ Reconquérir les cœurs d'îlots |
|-----------------------------|--|---|

CAMBRAI

Un Territoire urbain qui se structure en fonction de coupures physiques et fonctionnelles :

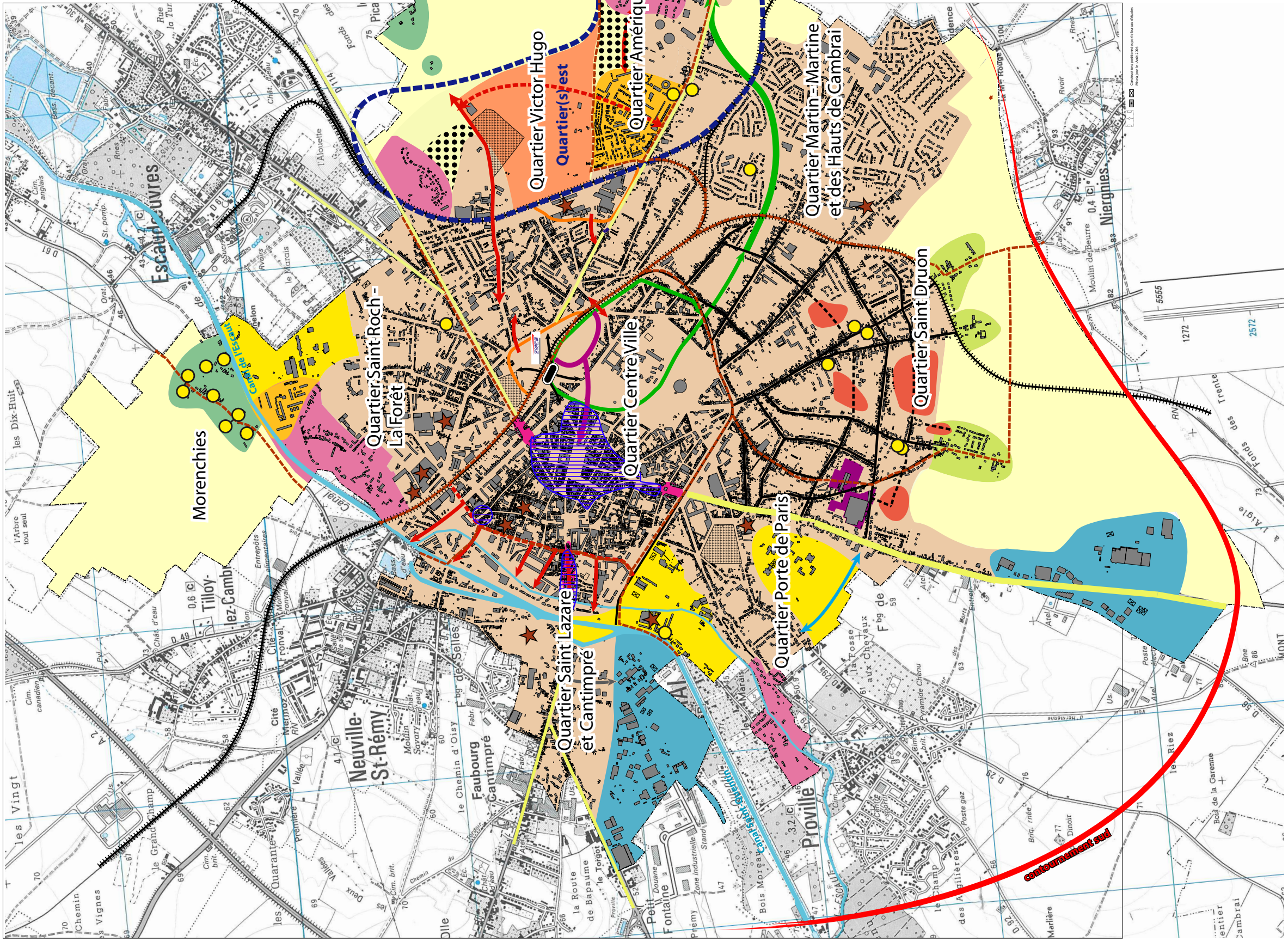
- Un territoire urbain qui se structure en fonction de coupures physiques et fonctionnelles :
 - Canal de l'Escout et de Saint-Quentin
 - Voies ferrées
 - Boulevard sud
 - La gare de Cambrai :
 - un pôle de transport à créer

• A l'intérieur des quartiers apparaissent de grandes vocations plus ou moins définies aujourd'hui :

- Vocation principale :
 - Economique
 - Mixte
 - Résidentielle où la mixité est à développer
 - D'équipement collectif
 - Projets de logements
- Bâti et espace mutable à intégrer aux quartiers et à la ville

Requalifier le parc immobilier existant du quartier Amérique et du quartier La Forêt

- Des enjeux en termes de connexions inter et intraquartiers :
 - Centre Ville/quartiers ouest du canal (ville Haute/Ville Basse)
 - Reintégrer le délaissé SNCF au centre ville
 - Mettre en valeur l'axe parallèle au canal qui aujourd'hui court-circuite l'articulation entre le centre et les équipements



- Quartier Porte de Paris
 - Créer une connexion entre l'avenue de Paris et la rue de Noyelles afin d'assurer le bouclage du quartier
 - Développer un "éco-quartier" au sein du site "Herriau"
- Quartier Saint-Lazare et Cantimpré
 - Liaison à renforcer
- Quartier Saint-Druon
 - Redessiner la « toile » viaire du quartier en intégrant les espaces mutables à la ville
- Centre ville / Cambrai sud / Espaces mutables
 - Créer une coulée verte
 - Valoriser les principales entrées du centre ville
 - Conforter le commerce de centre-ville
- Quartier Victor Hugo
 - Ouvrir les délaissés ferroviaires sur le quartier Victor Hugo
- Envisager une liaison transversale quartier Victor Hugo/centre ville permettant d'ouvrir tout le quartier sur la ville
- Réfléchir au liaisonnement des secteurs fragmentés à l'Est afin de créer de véritables fonctions urbaines
- Requalifier les pénétrantes urbaines
- Le territoire agricole
 - Le plateau agricole cultivé
 - Les espaces ruraux excentrés
 - Les espaces ruraux au contact de la ville
- Protéger et permettre le développement des exploitations agricoles
- Limite de quartier

contournement sud