

IMMOBILIER – DIVERS TERROIRS –
RENOUVELLEMENTS DE BAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 23-073

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 26 juin à 16h30, le Conseil d'Administration du CCAS de Cambrai, dûment convoqué, s'est réuni en lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Madame Virginie WIART, Vice-Présidente Déléguée.

Date de la convocation : le mercredi 13 juin 2023.

Nombre de membres en
exercice : 17

Présents : 11

Votants : 14

Présents :

Mme Virginie WIART, Mme Dominique CARDON, Mme Maria-José POMBAL, Mme Sylviane LIENARD, Mr Marc DERASSE, Mme Florence NOCHELSKI, Mr Jean-Louis DELHAYE, Mr Michel MAUPRIVEZ, Mme Monique BOUQUIGNAUD, Mme Sabine CAGNARD, Mr Alain DELEVALLEE.

Excusés :

Mr François-Xavier VILLAIN, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mr Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Sylvie LABADENS, Mme Jocelyne PEYRAT-ARMANDY, Mme Brigitte BRACQ.

Procurations :

Mr Jean-Pierre BAVENCOFFE à Mme Sylviane LIENARD, Mme Sylvie LABADENS à Mme Dominique CARDON, Mme Jocelyne PEYRAT-ARMANDY à Mme Virginie WIART.

Secrétaire de séance : Blandine LASSERON.

Le Centre Communal d'Action Sociale de Cambrai est propriétaire, sur divers terroirs, de parcelles de terre mises en location dans le cadre d'un bail de neuf années.

Plusieurs baux arrivent à expiration.

Les occupants ont sollicité le renouvellement.

Ils sont recensés dans le tableau ci-dessous :

<u>Commune</u>	<u>Référence cadastrale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Durée du bail</u>		<u>Occupant actuel</u>	<u>Demandeur</u>	<u>Fermages au 01/10/2022</u>
BOURLON	ZW 13	1h 14a 00ca	2023	2032	M. LAMAND Romain	M. LAMAND Romain	242,71 €
RAILLENCOURT SAINTE OLLE	ZB 80	01a 20ca	2023	2032	22, place des anciens combattants	22, place des anciens combattants	8,23 €
RAILLENCOURT SAINTE OLLE	ZB 82	75a 10ca	2023	2032	62860 BOURLON	62860 BOURLON	158,55 €
BLECOURT LESDAIN	ZB 214 ZB 3	88a 15ca 2h 89a 60ca	2023 2023	2032 2032	M. VERBRUGGHE Pascal 32 rue de Lesdain 59258 CREVECOEUR SUR ESCAUT	M. VERBRUGGHE Pascal 32 rue de Lesdain 59258 CREVECOEUR SUR ESCAUT	186,10 € 567,70 €
ARLEUX	ZI 21 ZL42	1h 63a 20ca 1h 40a 94ca	2023 2023	2032 2032	M. REGNIER Olivier 3 rue de la Fontaine 59659 LECLUSE	M. REGNIER Olivier 3 rue de la Fontaine 59659 LECLUSE	253,10 € 259,12 €
BOISLEUX SAINT MARC BOYELLES	ZH 42 ZH 01	2h 99a 80ca 1h 13a 90ca	2023 2023	2032 2032	M. BIZART Jérôme 1, rue de la Citadelle 62121 HAMELINCOURT	M. BIZART Jérôme 1, rue de la Citadelle 62121 HAMELINCOURT	638,27 242,49
ABANCOURT RAILLENCOURT SAINTE OLLE SAILLY LEZ CAMBRAI	ZL 2 ZC 20 ZB 36	3h 18a 37ca 1h 25a 00ca 1h 34a 20ca	2023 2023 2023	2032 2032 2032	Mme. SEGARD WELKAMP Isabelle 1, rue de la Croix Rouge 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	Mme. SEGARD WELKAMP Isabelle 1, rue de la Croix Rouge 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	672,14 € 263,90 € 283,32 €
ABANCOURT BANTIGNY BLECOURT	ZI40 ZC 30 ZA81	34a 34ca 50a 30ca 23a 10ca	2023 2023 2023	2032 2032 2032	M. SEGARD Christian 1, rue de la Croix Rouge 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	M. SEGARD Christian 1, rue de la Croix Rouge 59554 SAILLY LEZ CAMBRAI	67,32 € 98,60 € 48,77 €

BLECOURT VILLERS EN CAUCHIES	ZC 82 ZP 18	71a 60ca 20a 15ca	2023 2023	2032 2032	M. MERIAUX Hervé 90, rue de Cambrai 59188 VILLERS EN CAUCHIES	M. MERIAUX Hervé 90, rue de Cambrai 59 188 VILLERS EN CAUCHIES	151,16 € 42,54 €
BEAUMETZ LES CAMBRAI	ZE 150	42a 60ca	2023	2032	Mme. GORGUET Sophie 7, rue du Moulin 62124 BEAUMETZ LES CAMBRAI	Mme. GORGUET Sophie 7, rue du Moulin 62124 BEAUMETZ LES CAMBRAI	90,70 €
BANTIGNY CUVILLERS	ZA 186 ZB 20	1h 19a 90ca 98a 30ca	2023 2023	2032 2032	M. VALIN Jonathan 3, rue des Rotisseurs 59252 WASNES AU BAC	M. VALIN Jonathan 3, rue des Rotisseurs 59252 WASNES AU BAC	225,24€ 177,87 €
DOIGNIES	ZR 16	2h 18a 50ca	2023	2032	M. DECERISY Thierry 15, rue de Moeuvres 59400 BOURSIES	M. DECERISY Thierry 15, rue de Moeuvres 59400 BOURSIES	389,88 €
CAMBRAI ESCAUDOEUVRES ESCAUDOEUVRES VILLERS EN CAUCHIES	BC48 ZA 131 ZH 33 ZX 4	38a 79ca 1h 06a 00ca 1h 02a 33ca 42a 14ca	2023 2023 2023 2023	2032 2032 2032 2032	M. DELEAU Fabian 366, rue Jean Jaurès 59161 ESCAUDOEUVRES	M. DELEAU Fabian 366, rue Jean Jaurès 59161 ESCAUDOEUVRES	76,04 € 207,79 € 147,55 € 88,96 €
ANNEUX	ZC 183	95a 30ca	2023	2032	EARL LEVEQUE Simon 2 Ter, rue de Cantaing 59400 ANNEUX	EARL LEVEQUE Simon 2 Ter, rue de Cantaing 59400 ANNEUX	186,82 €

MARCOING MASNIERES	ZR 17 ZR 71	2h 8 1a 10ca 4h 40a 70ca	2023 2023	2032 2032	M. MALDERET Gaétan 15, rue du Moulin 59159 MARCOING	M. MALDERET Gaétan 15, rue du Moulin 59159 MARCOING	487,42 € 863,90 €
FLESQUIERES	ZH 72	17a 50ca	2023	2032	M. CARON HUBERT et Mme. POUPART Amélie 1 B, rue de l'Epine 62147 GRAINCOURT LES HAVRINCOURT	M. CARON HUBERT et Mme. POUPART Amélie 1 B, rue de l'Epine 62 147 GRAINCOURT LES HAVRINCOURT	34,30 €
RUMILLY EN CAMBRESIS	ZI 35	18a 30ca	2023 2023	2032 2032	M. BOURSIN Aurélien 1, rue des Clercs 62450 VILLERS AU FLOS	M. BOURSIN Aurélien 1, rue des Clercs 62450 VILLERS AU FLOS	32,54 €
ABANCOURT BANTIGNY HAYNECOURT	ZK 43 ZC 307 ZD 73	06a 78ca 1h 84a 51ca 2h 77a 30ca	2023 2023 2023	2032 2032 2032	M. SOYEZ Rémi 17, rue des Fresnois 59268 ABANCOURT	M. SOYEZ Rémi 17, rue des Fresnois 59268 ABANCOURT	14,31 € 361,69 € 585,44 €
MONTAY	ZI 33	3h 03a 00ca	2023 2023 2023	2032 2032 2032	Mme. JAMEZ LEGRAND Francine 11, rue de Bourgogne 02100 LESDINS	Mme. JAMEZ LEGRAND Francine 11, rue de Bourgogne 02100 LESDINS	456,86 €
CATILLON SUR SAMBRE	ZD 14	57a 43ca	2023	2032	SCEA MARCEL BASQUIN (Halle Jean-Marie) FERME DE GIMBREMONT 59360 CATILLON SUR SAMBRE	SCEA MARCEL BASQUIN (Halle Jean-Marie) FERME DE GIMBREMONT 59360 CATILLON SUR SAMBRE	96,99 €

CAMBRAI MORENCHIES TILLOY LEZ CAMBRAI	ZB45	56a 20ca	2023	2032	M. DELCAMBRE David	M. DELCAMBRE David	84,74 €
	ZB 55	37a 60ca	2023	2032	Rue Alfred Fronval Le Riot Saint Rémy	Rue Alfred Fronval Le Riot Saint Rémy	73,71 €
	U 236	30a 42ca	2023	2032	59554 NEUVILLE SAINT REMY	59554 NEUVILLE SAINT REMY	59,63 €
	U 797	94a 00ca	2023	2032			184,27 €
TRESCAULT	ZD 03	8h 64a 20ca	2023	2032	M. CAPELLE Jean-Philippe 2, rue de Monaco 62147 TRESCAULT	M. CAPELLE Jean-Philippe 2, rue de Monaco 62147 TRESCAULT	1 758,74 €
RIEUX EN CAMBRESIS	ZK 36	97a 85ca	2023	2032	M. DEFOSSEZ Jean-Vincent 40, rue Maurice Camier 59277 RIEUX EN CAMBRESIS	M. DEFOSSEZ Jean-Vincent 40, rue Maurice Camier 59277 RIEUX EN CAMBRESIS	191,81 €
AVESNES LES AUBERT	ZN 14	99a 63ca	2023	2032	M. DROULEZ Christophe et Mme. HARDHUIN Bernadette	M. DROULEZ Christophe et Mme. HARDHUIN Bernadette	202,82 €
	ZR 68	71a 82ca	2023	2032	2, rue Karl Marx	2, rue Karl Marx	143,50 €
	ZS 63	68a 41ca	2023	2032	59129 AVESNES LES AUBERT	59129 AVESNES LES AUBERT	134,10 €
LES RUES DES VIGNES	ZM 43	71a 50ca	2023	2032	M. DURIEUX François-Xavier 61, rue Haute 59258 LES RUES DES VIGNES	M. DURIEUX François-Xavier 61, rue Haute 59258 LES RUES DES VIGNES	140,16 €
FONTAINE NOTRE DAME RAILLENCOURT SAINTE OLLE	ZP 01	67a 06ca	2023	2032	M. MOREAU Jean	M. MOREAU Jean	141,58 €
	ZE 41	1h 56a 60ca	2023	2032	51, Route d'Arras 59554 RAILLENCOURT SAINTE OLLE	51, Route d'Arras 59554 RAILLENCOURT SAINTE OLLE	330,61 €
HAYNECOURT	ZC 47	01a 60ca	2023	2032	M. BOUTROUILLE Pierre-Edmond	M. BOUTROUILLE Pierre-Edmond	3,38 €

RAILLENCOURT SAINTE OLLE SAILLY LEZ CAMBRAI	ZD 41	1h 72a 00ca	2023	2032	181, rue des Chanoines	181, rue des Chanoines	363,13 €
	ZA 05	5h 88a 10ca	2023	2032	592 68 HAYNECOURT	59268 HAYNECOURT	1 241,60 €
	ZC 52	1h 43a 20ca	2023	2032			302,32 €
THUN L'EVEQUE	ZB 82	64a 60ca	2023	2032	M. HONORE Benoît Pierre	M. HONORE Benoît Pierre	126,63 €
	ZC 78	58a 30ca	2023	2032	300, rue Roger Salengro	300, rue Roger Salengro	123,08 €
	ZC 97	33a 50ca	2023	2032	59141 THUN L'EVEQUE	59141 THUN L'EVEQUE	70,72 €

Après examen, le Conseil d'Administration, à l'unanimité :

- Décide d'accepter, à compter de la campagne 2022-2031, un bail de neuf années aux locataires recensés dans le tableau ci-dessus moyennant le fermage indiqué au 1^{er} octobre 2022, et ce, aux conditions ordinaires des locations de terre de l'Administration,
- Dit que le fermage sera calculé sur l'indice national de l'année de référence.
- Autorise Madame la Vice-Présidente Déléguée à signer au nom du CCAS les baux et tous actes à intervenir.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte certifié exécutoire en vertu de l'article 2-1
de la Loi n° 82.623 du 22.07.82
Transmis à la Sous-Préfecture le : 4 JUIL. 2023
Et publication ou notification du : 4 JUIL. 2023

Pour copie conforme,
La Vice-Présidente Déléguée,

Pour la Vice-Présidente du CCAS
La Vice-Présidente Déléguée
Virginie WIART

Virginie WIART.



Publié le : 12 Juillet 2023 à 08:05